

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

**PHUTURE REAL ESTATE
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FROSINONE FR VIA ALBERTO
SORDI 16

Codice fiscale: 02889250607

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	15

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ALBERTO SORDI, 16 FROSINONE FR
Codice Fiscale	02889250607
Numero Rea	FR 184898
P.I.	02889250607
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

v.2.2.4

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Stato Patrimoniale

31-12-2015

Stato patrimoniale	
Attivo	
B) Immobilizzazioni	
I - Immobilizzazioni immateriali	
Valore lordo	11.959
Ammortamenti	213
Totale immobilizzazioni immateriali	11.746
Totale immobilizzazioni (B)	11.746
C) Attivo circolante	
II - Crediti	
esigibili entro l'esercizio successivo	21.370
Totale crediti	21.370
IV - Disponibilità liquide	
Totale disponibilità liquide	3.245
Totale attivo circolante (C)	24.615
Totale attivo	36.361
Passivo	
A) Patrimonio netto	
I - Capitale	
VII - Altre riserve, distintamente indicate	
Varie altre riserve	(1)
Totale altre riserve	(1)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	
Utile (perdita) dell'esercizio	289
Utile (perdita) residua	289
Totale patrimonio netto	10.288
D) Debiti	
esigibili entro l'esercizio successivo	18.873
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.200
Totale debiti	26.073
Totale passivo	36.361

v.2.2.4

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Conto Economico

31-12-2015

Conto economico	
A) Valore della produzione:	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0
5) altri ricavi e proventi	
altri	24.500
Totale altri ricavi e proventi	24.500
Totale valore della produzione	24.500
B) Costi della produzione:	
7) per servizi	290
8) per godimento di beni di terzi	20.500
10) ammortamenti e svalutazioni:	
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	213
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	213
Totale ammortamenti e svalutazioni	213
14) oneri diversi di gestione	3.100
Totale costi della produzione	24.103
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	397
E) Proventi e oneri straordinari:	
20) proventi	
altri	1
Totale proventi	1
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	1
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	398
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	109
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	109
23) Utile (perdita) dell'esercizio	289

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2015. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

v.2.2.4

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Altre informazioni

Informativa sull'andamento aziendale

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 evidenzia un risultato di esercizio di euro 289.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota Integrativa Attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	5 anni in quote costanti
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	10 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	10 anni in quote costanti
Avviamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Formulario: '20 - Svalutazione beni costituenti Immobilizzazioni Immateriali'

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di Stato Patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale in quanto aventi utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	2015	2014	Variaz. assoluta	Variaz. %
Valore lordo					
	Spese societarie	2.529	-	2.529	-
	Costi di impianto e di ampliamento	7.377	-	7.377	-
	Spese manut.su beni di terzi da ammort.	2.053	-	2.053	-
	Totale	11.959	-	11.959	

v.2.2.4

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Ammortamenti				
	F.do ammortamento spese societarie	213	-	213
	Totale	213	-	213

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Attivo circolante: crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi dei Crediti iscritti nell'attivo

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti iscritti nell'attivo circolante									
	Fatture da emettere a clienti terzi	-	12.900	-	-	-	12.900	12.900	-
	Clienti terzi Italia	-	12.108	-	-	7.265	4.843	4.843	-
	Fornitori terzi Italia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c /liquidazione Iva	-	3.627	-	-	-	3.627	3.627	-
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Totale	-	28.635	-	-	7.265	21.370	21.370	

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	21.370	21.370	21.370
Disponibilità liquide	3.245	3.245	

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
	Incrementi	Decrementi		
Capitale	10.000	-		10.000
Altre riserve				
Varie altre riserve	-	1		(1)
Totale altre riserve	-	1		(1)
Utile (perdita) dell'esercizio	-	-	289	289
Totale patrimonio netto	10.000	1	289	10.288

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

	Importo	Origine / natura
Capitale	10.000	Capitale
Altre riserve		
Varie altre riserve	(1)	Capitale
Totale altre riserve	(1)	Capitale
Totale	9.999	

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

v.2.2.4

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Informazioni sulle altre voci del passivo

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

Analisi dei debiti iscritti nel passivo

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti									
	Clienti terzi Italia	-	-	-	-	-	-	-	-
	Soci conto finanziamento infruttifero	-	7.200	-	-	-	7.200	7.200	-
	Fornitori terzi Italia	-	25.532	-	-	6.769	18.763	18.763	-
	Iva su acquisti	-	-	-	-	-	-	-	-
	Iva su vendite	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/IRES	-	110	-	-	-	110	110	-
	Totale	-	32.842	-	-	6.769	26.073	26.073	

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti	26.073	26.073	18.873	7.200

Nota Integrativa Conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione;

le prestazioni di servizi continuative: i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri straordinari

Proventi straordinari

La voce relativa ai proventi straordinari accoglie i componenti di reddito non riconducibili alla gestione ordinaria dell'impresa.

La composizione degli stessi è indicata nel seguito:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
Altri		
	Differenza di arrotondamento all' EURO	1
	Totale	1

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

Imposte correnti differite e anticipate

Nel Conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

Nota Integrativa parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2015 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Frosinone, 31/05/2016

Stefania Ciolli, Amministratore Unico

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Sede legale: VIA ALBERTO SORDI, 16 FROSINONE (FR)

Iscritta al Registro Imprese di FROSINONE

C.F. e numero iscrizione: 02889250607

Iscritta al R.E.A. di FROSINONE n. 184898

Capitale Sociale sottoscritto € 10.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 02889250607

Verbale dell'assemblea dei soci del 24/06/2016

Il giorno 24/06/2016, alle ore 18:00, in Frosinone, si è riunita l'assemblea della società PHUTURE REAL ESTATE S.R.L., per discutere e deliberare in merito al seguente

ORDINE DEL GIORNO

Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2015.

Assume la presidenza dell'Assemblea Stefania Ciolli, che

CONSTATA E DA' ATTO

che l'assemblea è stata convocata con lettera raccomandata, diramata a norma di Statuto Sociale, a tutti gli intervenuti per questo giorno, ora e luogo

che la presente assemblea si svolge in prima convocazione

che sono presenti, in proprio o per delega, i titolari di quote sotto riportati e precisamente:

La società MONTE PASCHI FIDUCIARIA SPA, avente sede legale in Viale Rinaldo Franci 20, Siena (SI), Codice fiscale 00788520013, titolare di quote pari al 100% del capitale sociale, qui rappresentata dal dott. Simone Salvatori, nato a Frosinone il 12/12/1973, residente in Frosinone, via Ceccano n. 71, giusta delega pervenuta via mail datata 16/06/2016

che pertanto sono presenti i soci portatori nel complesso di quote rappresentanti il 100% del capitale sociale

che è presente Stefania Ciolli, Amministratore Unico in carica

che il progetto di Bilancio, unitamente a tutti i documenti ad esso allegati, è stato depositato presso la sede sociale nei termini di legge

che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto ne accettano la discussione.

Il Presidente dichiara la presente assemblea validamente costituita ed atta a deliberare, invitando ad assumere le funzioni di Segretario dott. Simone Salvatori, che accetta.

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Bilancio al 31/12/2015

Prende la parola il Presidente illustrando all'Assemblea il Bilancio d'esercizio al 31/12/2015, commentando le voci dello Stato patrimoniale e del Conto economico, la Nota integrativa, nonché il risultato dell'esercizio in esame.

Si apre quindi la discussione assembleare sull'andamento della gestione societaria relativa all'esercizio chiuso al 31/12/2015. Il Presidente a questo proposito fornisce tutte le delucidazioni e informazioni richieste dai Soci per una maggiore comprensione del bilancio di esercizio e sulle prospettive future della società.

Al termine della discussione il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio. Pertanto l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso,

DELIBERA

di approvare il Bilancio al 31/12/2015 così come predisposto dall'Organo amministrativo.

Successivamente il Presidente invita l'assemblea a deliberare in merito al risultato dell'esercizio. Dopo breve discussione e su proposta dell'Organo Amministrativo, l'Assemblea all'unanimità con voto esplicitamente espresso,

DELIBERA

di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- Euro 289 alla riserva legale;

Avendo esaurito gli argomenti posti all'ordine del giorno, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 18:35 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Frosinone, 24/06/2016

Stefania Ciolli, Presidente

dott. Simone Salvatori, Segretario

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di FROSINONE - Autorizzazione n. 4358/95 del 08.03.1995 emanata da Ufficio delle Entrate Frosinone