

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2022

**PHUTURE REAL ESTATE
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FROSINONE FR VIA ALBERTO
SORDI 16

Codice fiscale: 02889250607

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	30

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	Via Alberto sordi 16 03100 Frosinone (FR)
Codice Fiscale	02889250607
Numero Rea	FR 184898
P.I.	02889250607
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Locazione immobiliare di beni propri (68.20.01)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	270.926	31.863
II - Immobilizzazioni materiali	45.041	30.737
III - Immobilizzazioni finanziarie	50.103	50.103
Totale immobilizzazioni (B)	366.070	112.703
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	190.443	-
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	290.655	347.080
esigibili oltre l'esercizio successivo	124.840	51.905
imposte anticipate	0	-
Totale crediti	415.495	398.985
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	90.626	88.851
IV - Disponibilità liquide	154.277	181.136
Totale attivo circolante (C)	850.841	668.972
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	1.216.911	781.675
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	29.445	18.161
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	122.000	122.000
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	541.313	345.072
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	369.115	225.686
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.071.873	720.919
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	126.101	42.286
esigibili oltre l'esercizio successivo	18.937	18.470
Totale debiti	145.038	60.756
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	1.216.911	781.675

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.884.102	552.310
Totale valore della produzione	1.884.102	552.310
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.258.877	30.424
7) per servizi	93.671	25.811
8) per godimento di beni di terzi	32.400	50.400
9) per il personale		
a) salari e stipendi	50.351	0
b) oneri sociali	17.057	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.840	0
c) trattamento di fine rapporto	2.840	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	70.248	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	78.434	128.612
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	71.171	114.476
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.263	14.136
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	78.434	128.612
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(190.443)	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	22.349	0
Totale costi della produzione	1.365.536	235.247
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	518.566	317.063
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	518.566	317.063
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	149.451	91.377
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	149.451	91.377
21) Utile (perdita) dell'esercizio	369.115	225.686

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	369.115	225.686
Imposte sul reddito	149.451	91.377
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	518.566	317.063
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	78.434	128.612
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	78.434	128.612
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	597.000	445.675
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(190.443)	-
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	32.653	(226.019)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	83.815	(51.039)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(49.163)	(1)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(123.138)	(277.059)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	473.862	168.616
Altre rettifiche		
(Imposte sul reddito pagate)	(167.612)	(101.531)
Totale altre rettifiche	(167.612)	(101.531)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	306.250	67.085
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(21.567)	(23.688)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(310.234)	(100.163)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(1.775)	-
Disinvestimenti	-	(1.851)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(333.576)	(125.702)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	(3.850)
Accensione finanziamenti	8.764	-
(Rimborso finanziamenti)	(8.297)	(3.880)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	467	(7.731)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(26.859)	(66.348)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	173.680	223.758
Danaro e valori in cassa	7.456	23.726
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	181.136	247.484
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	154.277	173.680
Assegni	0	0

v.2.14.5	PHUTURE REAL ESTATE Srl	
Danaro e valori in cassa	0	7.456
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	154.277	181.136

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario è stato redatto secondo il metodo indiretto. Nell'esercizio 2022 la gestione operativa ha generato un flusso finanziario positivo pari a euro 306.250. Tale capacità di generazione di cassa è stata prevalentemente assorbita dall'attività di investimento, che ha comportato un impiego complessivo di euro 333.576, principalmente riferibile agli investimenti in immobilizzazioni immateriali per euro 310.234, immobilizzazioni materiali per euro 21.567 e attività finanziarie non immobilizzate per euro 1.775. L'attività di finanziamento ha prodotto un flusso netto positivo pari a euro 467. Nel corso dell'esercizio le disponibilità liquide si sono pertanto ridotte di euro 26.859, passando da euro 181.136 all'inizio dell'esercizio a euro 154.277 al 31 dicembre 2022. La dinamica del capitale circolante è stata influenzata in particolare dalla costituzione di rimanenze per euro 190.443, conseguente all'espansione dell'attività commerciale. Nel corso dell'esercizio non sono stati distribuiti dividendi.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla presente nota integrativa. Nel corso dell'esercizio la società ha proseguito il processo di diversificazione delle proprie attività, consolidando la tradizionale area immobiliare ed edilizia e sviluppando in misura significativa la divisione PHUTURE TRADING, dedicata al commercio di prodotti alimentari e prodotti a base di carne. Nel 2022 la divisione Trading ha rappresentato circa il 75% dei ricavi complessivi, mentre il restante 25% è riconducibile alle attività Real Estate. La crescita dei volumi commerciali ha determinato un incremento del capitale circolante, delle rimanenze e degli investimenti destinati alla digitalizzazione e all'organizzazione delle attività aziendali.

Principi di redazione

Il bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice Civile e ai principi contabili nazionali applicabili, nel rispetto dei principi di prudenza, competenza economica, continuità aziendale e rappresentazione sostanziale delle operazioni. La valutazione delle singole voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività. I costi e i ricavi sono stati imputati all'esercizio secondo il principio della competenza economica, indipendentemente dalla relativa manifestazione finanziaria.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali tali da rendere necessaria la deroga alle disposizioni previste dall'articolo 2423, quinto comma, del Codice Civile

Cambiamenti di principi contabili

Nell'esercizio non sono intervenuti cambiamenti nei principi contabili adottati. I criteri di classificazione e valutazione sono stati applicati con continuità rispetto all'esercizio precedente.

Correzione di errori rilevanti

Nel corso dell'esercizio non sono emersi errori rilevanti tali da richiedere la rideterminazione dei dati comparativi. È stata tuttavia rilevata una rettifica di apertura pari a euro 18.161, imputata agli utili portati a nuovo, connessa alla definizione di poste patrimoniali riferibili a esercizi precedenti. Tale rettifica non ha prodotto effetti sul risultato economico dell'esercizio 2022.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

I valori dell'esercizio risultano sostanzialmente comparabili con quelli dell'esercizio precedente. L'aumento delle dimensioni aziendali e la maggiore incidenza dell'attività di trading hanno modificato la composizione economica e patrimoniale della società senza determinare variazioni dei criteri di classificazione e valutazione. L'incremento delle rimanenze e degli investimenti effettuati nel 2022 riflette principalmente la crescita dell'attività commerciale e la progressiva strutturazione delle diverse divisioni operative.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono quelli previsti dalla normativa civilistica e dai principi contabili nazionali applicabili.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli eventuali oneri direttamente imputabili, e sono ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori direttamente attribuibili.

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte al costo sostenuto.

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto o produzione e il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Le rimanenze sono costituite principalmente da prodotti alimentari destinati alla divisione Trading e, in misura minore, da materiali destinati alle commesse Real Estate.

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo e sono distinti in funzione della relativa scadenza. I debiti sono iscritti al valore nominale e classificati in funzione della scadenza prevista.

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono valutate secondo i criteri applicabili alla relativa natura. Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale.

I ricavi e i costi sono rilevati secondo il principio della competenza economica. Le imposte sul reddito sono determinate sulla base del reddito imponibile dell'esercizio, tenendo conto della normativa fiscale vigente. Le operazioni denominate in valuta estera, ove presenti, sono contabilizzate secondo i criteri previsti dalla normativa applicabile.

Altre informazioni

Nel corso del 2022 la società ha operato attraverso due principali aree di business. La divisione PHUTURE TRADING, alla quale è riconducibile circa il 75% del fatturato complessivo, è stata dedicata prevalentemente alla commercializzazione di prodotti alimentari e prodotti a base di carne, con particolare riferimento a ovino, bovino e bufalo e, in misura minore, prodotti suini e altre preparazioni. Gli approvvigionamenti sono stati effettuati prevalentemente presso produttori italiani localizzati nelle aree di Avezzano, San Marcellino e Gioia del Colle. Circa il 70% dei ricavi della divisione Trading è stato realizzato con clientela professionale e industriale localizzata nell'Europa settentrionale.

La divisione Real Estate, rappresentativa di circa il 25% dei ricavi, ha proseguito le attività di ristrutturazione, manutenzione e coordinamento di interventi edilizi prevalentemente nelle aree di Frosinone e Roma. La società ha mantenuto una struttura organizzativa snella, facendo ricorso a imprese, artigiani, tecnici e professionisti esterni per le attività specialistiche e operative. Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio è pari a uno.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Le informazioni che seguono illustrano la composizione e le principali variazioni intervenute nelle voci dell'attivo nel corso dell'esercizio 2022. L'espansione dell'attività, con particolare riferimento alla divisione PHUTURE TRADING, ha comportato un significativo incremento delle rimanenze e degli investimenti immateriali, nonché una diversa composizione dei crediti correnti, influenzata anche dalla formazione di credito IVA connessa alla rilevante incidenza delle cessioni intracomunitarie. Le principali componenti dell'attivo sono rappresentate dalle immobilizzazioni, dalle rimanenze, dai crediti, dalle attività finanziarie non immobilizzate e dalle disponibilità liquide.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, essendo il capitale sociale interamente versato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
Totale crediti per versamenti dovuti	0	0	0

Non si registrano variazioni nell'esercizio. Il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato e non sussistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti al 31 dicembre 2022.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni al 31 dicembre 2022 ammontano complessivamente a euro 366.070, rispetto a euro 112.703 all'inizio dell'esercizio. Sono costituite da immobilizzazioni immateriali per euro 270.926, immobilizzazioni materiali per euro 45.041 e immobilizzazioni finanziarie per euro 50.103. L'incremento dell'esercizio è principalmente riconducibile agli investimenti immateriali effettuati per sostenere la crescita, la digitalizzazione e la progressiva strutturazione delle divisioni PHUTURE TRADING e REAL ESTATE.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti complessivi in immobilizzazioni per euro 331.801, di cui euro 310.234 relativi a immobilizzazioni immateriali ed euro 21.567 relativi a immobilizzazioni materiali. Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 78.434, di cui euro 71.171 riferibili alle immobilizzazioni immateriali ed euro 7.263 alle immobilizzazioni materiali. Non risultano incrementi o decrementi delle immobilizzazioni finanziarie. Per effetto dei predetti movimenti, il valore netto complessivo delle immobilizzazioni passa da euro 112.703 all'inizio dell'esercizio a euro 366.070 al 31 dicembre 2022.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	146.339	45.041	50.103	241.483
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	114.476	14.304		128.780
Valore di bilancio	31.863	30.737	50.103	112.703
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	310.234	21.567	0	331.801
Ammortamento dell'esercizio	71.171	7.263		78.434
Totale variazioni	239.063	14.304	0	253.367
Valore di fine esercizio				
Costo	456.573	66.608	50.103	573.284
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	185.647	21.567		207.214
Valore di bilancio	270.926	45.041	50.103	366.070

L'incremento lordo delle immobilizzazioni nell'esercizio è pari complessivamente a euro 331.801. La componente principale, pari a euro 310.234, riguarda investimenti immateriali connessi prevalentemente a progetti di sviluppo digitale, software, sistemi gestionali e commerciali, licenze e strumenti destinati all'organizzazione delle attività aziendali. Gli investimenti materiali ammontano a euro 21.567 e riguardano nuove attrezzature operative, mobili, arredi e dotazioni informatiche. Gli ammortamenti dell'esercizio sono pari complessivamente a euro 78.434. Le immobilizzazioni finanziarie non hanno registrato variazioni. Il valore netto complessivo al 31 dicembre 2022 è pari a euro 366.070.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali costituiscono la principale componente degli investimenti effettuati nell'esercizio. Esse comprendono costi di sviluppo, software e diritti di utilizzazione, licenze e marchi nonché altre attività immateriali aventi utilità pluriennale. Gli investimenti sono prevalentemente collegati al potenziamento dei sistemi digitali, commerciali e organizzativi utilizzati per la gestione delle divisioni PHUTURE TRADING e REAL ESTATE. Il valore netto delle immobilizzazioni immateriali passa da euro 31.863 a euro 270.926.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati incrementi delle immobilizzazioni immateriali per complessivi euro 310.234. Gli investimenti hanno riguardato principalmente progetti di sviluppo digitale, software e strumenti gestionali e commerciali, licenze, marchi e altre attività immateriali destinate ad essere utilizzate durevolmente nell'attività aziendale. Gli ammortamenti imputati all'esercizio ammontano a euro 71.171.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	17.842	41.638	55.917	17.483	13.459	146.339
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.227	31.861	42.319	14.206	10.863	114.476
Valore di bilancio	2.615	9.777	13.598	3.277	2.596	31.863
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	174.913	103.847	18.731	12.743	310.234
Ammortamento dell'esercizio	2.615	29.846	31.764	4.183	2.763	71.171
Totale variazioni	(2.615)	145.067	72.083	14.548	9.980	239.063
Valore di fine esercizio						
Costo	17.842	216.551	159.764	36.214	26.202	456.573
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.842	61.707	74.083	18.389	13.626	185.647
Valore di bilancio	0	154.844	85.681	17.825	12.576	270.926

Gli incrementi dell'esercizio, pari a euro 310.234, sono riconducibili per euro 174.913 a costi di sviluppo con utilità pluriennale, per euro 103.847 a software e diritti di utilizzazione, per euro 18.731 a licenze, marchi e diritti simili e per euro 12.743 ad altre immobilizzazioni immateriali. Gli ammortamenti dell'esercizio sono pari complessivamente a euro 71.171. I costi di impianto e ampliamento residui all'inizio dell'esercizio, pari a euro 2.615, risultano integralmente ammortizzati nel 2022.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2022 ammontano a euro 45.041, rispetto a euro 30.737 all'inizio dell'esercizio. Nel corso dell'anno sono stati effettuati investimenti per euro 21.567, principalmente relativi ad attrezzature operative, mobili, arredi e dotazioni informatiche destinate al supporto delle attività aziendali. Gli ammortamenti imputati all'esercizio ammontano a euro 7.263. Non sono intervenute alienazioni o svalutazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Il costo storico delle immobilizzazioni materiali passa da euro 45.041 a euro 66.608 per effetto di acquisizioni effettuate nell'esercizio per euro 21.567. Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano a euro 7.263 e determinano un fondo ammortamento complessivo al 31 dicembre 2022 pari a euro 21.567. Il valore netto contabile delle immobilizzazioni materiali passa pertanto da euro 30.737 a euro 45.041.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	12.684	17.936	14.421	45.041
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.972	5.837	3.495	14.304
Valore di bilancio	7.712	12.099	10.926	30.737
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	11.973	9.594	21.567
Ammortamento dell'esercizio	1.267	2.989	3.007	7.263
Totale variazioni	(1.267)	8.984	6.587	14.304
Valore di fine esercizio				
Costo	12.684	29.909	24.015	66.608
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.239	8.826	6.502	21.567
Valore di bilancio	6.445	21.083	17.513	45.041

Nel corso dell'esercizio sono state effettuate acquisizioni di immobilizzazioni materiali per euro 21.567, di cui euro 11.973 riferibili ad attrezzature industriali e commerciali ed euro 9.594 ad altre immobilizzazioni materiali, comprendenti principalmente mobili, arredi e dotazioni informatiche. Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 7.263. Non si sono verificate alienazioni, svalutazioni o riclassificazioni. Il valore netto contabile al 31 dicembre 2022 è pari a euro 45.041.

Le immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2022 sono costituite da impianti e macchinario per un valore netto di euro 6.445, attrezzature industriali e commerciali per euro 21.083 e altre immobilizzazioni materiali per euro 17.513. Il valore netto complessivo è pari a euro 45.041. Le dotazioni risultano funzionali alla gestione operativa e amministrativa delle divisioni aziendali.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie ammontano a euro 50.103 e sono rappresentate dalla partecipazione detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. La società detiene una quota pari al 50% del capitale della partecipata. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute acquisizioni, cessioni, rivalutazioni o svalutazioni della partecipazione.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Al 1° gennaio 2022 il valore contabile della partecipazione in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. era pari a euro 50.103. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni; conseguentemente il valore iscritto al 31 dicembre 2022 permane pari a euro 50.103.

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	50.103	50.103
Valore di bilancio	50.103	50.103
Valore di fine esercizio		
Costo	50.103	50.103
Valore di bilancio	50.103	50.103

La partecipazione iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie è rappresentata dalla quota del 50% detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L., iscritta per euro 50.103. Nell'esercizio non sono intervenute variazioni del costo, cessioni, acquisizioni, rivalutazioni o svalutazioni. Il valore contabile al 31 dicembre 2022 coincide pertanto con quello di inizio esercizio.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie.
Non risultano crediti aventi natura di immobilizzazione finanziaria al 31 dicembre 2022.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono rappresentate dalla quota detenuta nella AZURE HOLDING GROUP S.R.L., pari al 50% del capitale sociale della partecipata. La partecipazione è detenuta durevolmente e risulta iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
AZURE HOLDING GROUP SRL	Ferentino	03033940606	100.000	100.000	50.000	50,00%	50.103

La società detiene una partecipazione pari al 50% del capitale di AZURE HOLDING GROUP S.R.L. Il valore nominale della quota posseduta è pari a euro 50.000, mentre il valore iscritto in bilancio è pari a euro 50.103. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni nella percentuale di partecipazione né svalutazioni o rivalutazioni.

Le immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2022 ammontano a euro 50.103 e sono costituite esclusivamente dalla partecipazione del 50% detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute acquisizioni, cessioni, rivalutazioni o svalutazioni della partecipazione.

Al 31 dicembre 2022 le immobilizzazioni ammontano complessivamente a euro 366.070, di cui euro 270.926 per immobilizzazioni immateriali, euro 45.041 per immobilizzazioni materiali ed euro 50.103 per immobilizzazioni finanziarie. L'incremento rispetto all'inizio dell'esercizio è principalmente riconducibile agli investimenti immateriali effettuati per supportare la crescita e la digitalizzazione dell'attività aziendale.

Attivo circolante

L'attivo circolante al 31 dicembre 2022 ammonta complessivamente a euro 850.841 ed è composto da rimanenze per euro 190.443, crediti per euro 415.495, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni per euro 90.626 e disponibilità liquide per euro 154.277. La composizione dell'attivo circolante riflette la significativa crescita della divisione Trading, l'incremento delle scorte e la formazione di credito IVA derivante dalla rilevante incidenza delle vendite intracomunitarie.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto e il valore di presumibile realizzo. Al 31 dicembre 2022 ammontano complessivamente a euro 190.443 e sono costituite prevalentemente da prodotti alimentari destinati alla successiva commercializzazione nell'ambito della divisione PHUTURE TRADING e, in misura minore, da materiali destinati alle commesse della divisione REAL ESTATE.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	18.617	18.617
Prodotti finiti e merci	-	171.826	171.826
Totale rimanenze	-	190.443	190.443

Le rimanenze finali ammontano a euro 190.443. Di tale importo, euro 171.826 sono costituiti prevalentemente da prodotti alimentari e merci della divisione PHUTURE TRADING, mentre euro 18.617 sono riferibili a materiali e forniture destinati alle commesse della divisione REAL ESTATE. L'incremento delle scorte è conseguenza della crescita dei volumi commerciali e della necessità di assicurare continuità nelle forniture e nelle lavorazioni.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante ammontano complessivamente a euro 415.495. Essi comprendono crediti commerciali verso clienti italiani ed esteri, crediti tributari, tra i quali assume particolare rilevanza il credito IVA maturato nell'esercizio, e altri crediti. La posizione IVA a credito è principalmente riconducibile all'elevata incidenza delle cessioni intracomunitarie della divisione Trading rispetto agli acquisti effettuati sul territorio nazionale con applicazione dell'IVA.

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti complessivi aumentano da euro 398.985 all'inizio dell'esercizio a euro 415.495 al 31 dicembre 2022, con un incremento netto pari a euro 16.510. Nel corso dell'esercizio si riduce l'esposizione commerciale verso clienti, mentre aumentano i crediti tributari e gli altri crediti, principalmente per effetto della formazione di credito IVA e della crescita delle attività operative.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	306.874	(32.653)	274.221	190.480	83.741
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	-	-	0	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	-	0	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	-	0	-	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	-	0	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	71.528	22.433	93.961	93.961	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-	0		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	20.583	26.730	47.313	6.214	41.099
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	398.985	16.510	415.495	290.655	124.840

Al 31 dicembre 2022 i crediti verso clienti ammontano a euro 274.221, i crediti tributari a euro 93.961 e gli altri crediti a euro 47.313. Dei crediti complessivi, euro 290.655 risultano esigibili entro l'esercizio successivo ed euro 124.840 oltre l'esercizio successivo. I crediti tributari comprendono un credito IVA pari a euro 86.675 e ulteriori crediti fiscali per euro 7.286. Gli altri crediti comprendono depositi cauzionali e altre posizioni creditorie operative. Non risultano crediti con durata residua superiore a cinque anni.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti sono prevalentemente riferibili al territorio italiano e, per la componente commerciale della divisione Trading, a clienti situati nell'Unione Europea e in particolare nei mercati dell'Europa settentrionale.

Area geografica	ITALIA	UNIONE EUROPEA - NORD EUROPA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	185.804	88.417	274.221
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	93.961	0	93.961
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	47.313	0	47.313
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	327.078	88.417	415.495

Dei crediti complessivi pari a euro 415.495, euro 327.078 sono riferibili all'Italia ed euro 88.417 a clienti situati nell'Unione Europea, prevalentemente nei mercati dell'Europa settentrionale. La componente estera è costituita da crediti commerciali della divisione PHUTURE TRADING, mentre i crediti tributari e gli altri crediti sono riferibili al territorio nazionale.

I crediti iscritti nell'attivo circolante ammontano complessivamente a euro 415.495, rispetto a euro 398.985 dell'esercizio precedente. La voce comprende crediti verso clienti per euro 274.221, crediti tributari per euro 93.961 e altri crediti per euro 47.313. I crediti tributari comprendono principalmente il credito IVA maturato nell'esercizio, pari a euro 86.675. Dei crediti complessivi, euro 290.655 risultano esigibili entro l'esercizio successivo ed euro 124.840 oltre dodici mesi.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni ammontano al 31 dicembre 2022 a euro 90.626, rispetto a euro 88.851 all'inizio dell'esercizio. La voce comprende strumenti finanziari detenuti con orizzonte temporale di breve periodo e liquidabili nell'ambito della gestione finanziaria corrente della società.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	88.851	1.775	90.626
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	88.851	1.775	90.626

Nel corso dell'esercizio le attività finanziarie non immobilizzate sono aumentate di euro 1.775, passando da euro 88.851 a euro 90.626. Tali attività sono detenute nell'ambito della gestione finanziaria di breve periodo e non sono destinate a permanere durevolmente nel patrimonio della società.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2022 ammontano a euro 154.277, rispetto a euro 181.136 all'inizio dell'esercizio. La riduzione di euro 26.859 riflette principalmente gli investimenti effettuati nel corso dell'anno e l'assorbimento di capitale circolante derivante dalla crescita dell'attività e dalla costituzione delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	173.680	(19.403)	154.277
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	7.456	(7.456)	0
Totale disponibilità liquide	181.136	(26.859)	154.277

Le disponibilità liquide diminuiscono complessivamente di euro 26.859. I depositi bancari e postali passano da euro 173.680 a euro 154.277, mentre le disponibilità di cassa presenti all'inizio dell'esercizio, pari a euro 7.456, risultano interamente utilizzate entro la chiusura dell'esercizio. Al 31 dicembre 2022 non risultano disponibilità in cassa né assegni.

L'attivo circolante al 31 dicembre 2022 ammonta complessivamente a euro 850.841 ed è costituito da rimanenze per euro 190.443, crediti per euro 415.495, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni per euro 90.626 e disponibilità liquide per euro 154.277. L'aumento delle rimanenze e la significativa componente dei crediti tributari riflettono principalmente la crescita della divisione PHUTURE TRADING e la rilevante incidenza delle vendite intracomunitarie.

Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2022 non risultano ratei o risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	0	0	0
Totale ratei e risconti attivi	0	0	0

Non si rilevano ratei o risconti attivi né all'inizio né alla fine dell'esercizio.

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari nei valori iscritti nell'attivo.

	Oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo
Immobilizzazioni immateriali	0
Immobilizzazioni materiali	0
Rimanenze	0

Non risultano oneri finanziari imputati al costo delle immobilizzazioni o delle rimanenze nel corso dell'esercizio.

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Al 31 dicembre 2022 il totale dell'attivo ammonta a euro 1.216.911, rispetto a euro 781.675 dell'esercizio precedente. Le immobilizzazioni ammontano a euro 366.070, mentre l'attivo circolante è pari a euro 850.841. L'evoluzione patrimoniale dell'esercizio è caratterizzata principalmente dagli investimenti immateriali effettuati per sostenere la digitalizzazione e la crescita aziendale, dalla costituzione di rimanenze per euro 190.443 connessa all'espansione della divisione PHUTURE TRADING e dalla presenza di una significativa posizione creditoria tributaria derivante anche dal credito IVA. Non risultano ratei e risconti attivi.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Il passivo al 31 dicembre 2022 ammonta complessivamente a euro 1.216.911 ed è costituito prevalentemente dal patrimonio netto per euro 1.071.873 e dai debiti per euro 145.038. La struttura patrimoniale evidenzia un elevato livello di patrimonializzazione, sostenuto dagli utili prodotti negli esercizi precedenti e dal risultato positivo conseguito nell'esercizio 2022.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2022 ammonta a euro 1.071.873 ed è composto da capitale sociale per euro 10.000, riserva legale per euro 29.445, altre riserve per euro 122.000, utili portati a nuovo per euro 541.313 e utile dell'esercizio per euro 369.115.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le variazioni intervenute nel patrimonio netto derivano principalmente dalla destinazione del risultato dell'esercizio precedente, dall'utile conseguito nel 2022 e da una rettifica di apertura pari a euro 18.161 imputata agli utili portati a nuovo, connessa alla definizione di poste patrimoniali riferibili a esercizi precedenti. La rettifica non ha avuto effetti sul risultato economico dell'esercizio 2022. Non sono stati attribuiti dividendi nel corso dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	10.000	-	-		10.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	18.161	11.284	-		29.445
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	122.000	-	-		122.000
Totale altre riserve	122.000	-	-		122.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	345.072	214.402	(18.161)		541.313
Utile (perdita) dell'esercizio	225.686	(225.686)	-	369.115	369.115
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Totale patrimonio netto	720.919	0	(18.161)	369.115	1.071.873

L'utile dell'esercizio precedente, pari a euro 225.686, è stato destinato per euro 11.284 alla riserva legale e per euro 214.402 agli utili portati a nuovo. Non sono stati distribuiti dividendi. Nel corso dell'esercizio è stata inoltre rilevata una rettifica di apertura pari a euro 18.161, imputata agli utili portati a nuovo e riferibile alla definizione di poste patrimoniali pregresse, senza effetti sul conto economico dell'esercizio 2022. L'utile prodotto nel 2022 ammonta a euro 369.115. Il patrimonio netto al 31 dicembre 2022 è pari a euro 1.071.873.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve e gli utili portati a nuovo sono analizzati di seguito in funzione della relativa origine e possibilità di utilizzazione. Non risultano utilizzi delle riserve per copertura di perdite o distribuzioni nei tre esercizi precedenti rilevanti ai fini del presente prospetto.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Capitale Sociale		0

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-
Riserve di rivalutazione	0			-
Riserva legale	29.445	Utili	B	29.445
Riserve statutarie	0			-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	122.000	Utili	A; B; C	122.000
Totale altre riserve	122.000	Utili	A; B; C	122.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-
Utili portati a nuovo	541.313	Utili	A; B; C	541.313
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-
Totale	702.758			692.758

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

La componente potenzialmente distribuibile del patrimonio netto è rappresentata principalmente dalla riserva straordinaria e dagli utili portati a nuovo, fermo restando il rispetto delle limitazioni previste dalla normativa applicabile. La riserva legale non è considerata distribuibile.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La società non ha effettuato operazioni di copertura di flussi finanziari attesi e non presenta la relativa riserva di patrimonio netto.

Non si registrano variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2022 ammonta complessivamente a euro 1.071.873, evidenziando una significativa crescita rispetto all'esercizio precedente principalmente per effetto dell'utile conseguito nell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Al 31 dicembre 2022 non risultano fondi per rischi e oneri iscritti in bilancio.

Non sono stati effettuati accantonamenti né utilizzi di fondi per rischi e oneri nel corso dell'esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il costo per trattamento di fine rapporto maturato nell'esercizio ammonta a euro 2.840. Le somme maturate sono state destinate alle forme previste per il dipendente e non determinano un fondo TFR residuo iscritto nel passivo al 31 dicembre 2022.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	0
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.840
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(2.840)
Totale variazioni	0
Valore di fine esercizio	0

Nell'esercizio è maturato un costo per TFR pari a euro 2.840. Per effetto della destinazione delle somme maturate, alla data di chiusura dell'esercizio non risulta un fondo TFR residuo nel passivo.

Debiti

I debiti al 31 dicembre 2022 ammontano complessivamente a euro 145.038, rispetto a euro 60.756 all'inizio dell'esercizio. Sono costituiti da debiti verso fornitori per euro 126.101, integralmente esigibili entro l'esercizio successivo, e debiti verso banche per euro 18.937 con scadenza oltre dodici mesi.

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti aumentano complessivamente di euro 84.282 nel corso dell'esercizio. L'incremento è prevalentemente riconducibile ai maggiori debiti commerciali connessi alla crescita dei volumi della divisione Trading e alle attività della divisione Real Estate.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	18.470	467	18.937	0	18.937	0
Debiti verso fornitori	42.286	83.815	126.101	126.101	0	0
Totale debiti	60.756	84.282	145.038	126.101	18.937	0

I debiti verso fornitori ammontano a euro 126.101 e sono integralmente esigibili entro dodici mesi. Essi comprendono prevalentemente debiti verso produttori alimentari, fornitori di materiali, operatori logistici, imprese esterne e professionisti. I debiti verso banche ammontano a euro 18.937 e risultano esigibili oltre l'esercizio successivo. Non risultano debiti con durata residua superiore a cinque anni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti della società risultano interamente riferibili a controparti operanti in Italia.

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	18.937	18.937
Debiti verso fornitori	126.101	126.101
Debiti	145.038	145.038

L'intero ammontare dei debiti, pari a euro 145.038, è riferibile al territorio italiano. La voce comprende debiti verso banche per euro 18.937 e debiti verso fornitori per euro 126.101.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali né debiti con durata residua superiore a cinque anni.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pigni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	0	0	0	0	0	145.038	145.038

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	18.937	18.937
Debiti verso fornitori	126.101	126.101
Totale debiti	145.038	145.038

I debiti complessivi, pari a euro 145.038, non risultano assistiti da garanzie reali su beni della società. Non risultano inoltre debiti con durata residua superiore a cinque anni.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Al 31 dicembre 2022 non risultano debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine. La società non ha posto in essere operazioni passive con obbligo di retrocessione a termine nel corso dell'esercizio.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Al 31 dicembre 2022 non risultano finanziamenti effettuati dai soci alla società.

Nel corso dell'esercizio non sono stati erogati finanziamenti da parte dei soci e non risultano finanziamenti soci soggetti a clausole di postergazione.

I debiti al 31 dicembre 2022 ammontano complessivamente a euro 145.038, di cui euro 126.101 esigibili entro l'esercizio successivo ed euro 18.937 oltre dodici mesi. La componente a breve termine è costituita da debiti commerciali verso fornitori, connessi prevalentemente agli approvvigionamenti della divisione PHUTURE TRADING, all'acquisto di materiali e alle lavorazioni affidate a imprese e professionisti esterni per la divisione REAL ESTATE. La componente oltre dodici mesi è costituita da debiti verso banche. Non risultano finanziamenti soci né debiti assistiti da garanzie reali.

Ratei e risconti passivi

Al 31 dicembre 2022 non risultano ratei o risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	0	0	0
Totale ratei e risconti passivi	0	0	0

Non si rilevano ratei o risconti passivi né all'inizio né alla fine dell'esercizio.

Il passivo al 31 dicembre 2022 ammonta complessivamente a euro 1.216.911. Il patrimonio netto è pari a euro 1.071.873 e rappresenta la componente prevalente delle fonti di finanziamento della società. I debiti ammontano a euro 145.038, costituiti per euro 126.101 da debiti verso fornitori esigibili entro dodici mesi e per euro 18.937 da debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo. Non risultano fondi per rischi e oneri, fondo TFR residuo, ratei o risconti passivi.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico dell'esercizio 2022 riflette la significativa crescita dei volumi di attività e la progressiva diversificazione della società tra le divisioni PHUTURE TRADING e REAL ESTATE. I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano complessivamente a euro 1.884.102. La divisione PHUTURE TRADING rappresenta circa il 75% del fatturato, mentre il restante 25% è riferibile alle attività immobiliari, edilizie e di ristrutturazione della divisione REAL ESTATE. L'esercizio chiude con un utile netto di euro 369.115.

Valore della produzione

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta a euro 1.884.102 ed è interamente costituito da ricavi delle vendite e delle prestazioni. La crescita dell'attività è stata trainata principalmente dalla divisione PHUTURE TRADING, che nel corso dell'esercizio ha ampliato la propria operatività nel commercio di prodotti alimentari e prodotti a base di carne verso clienti italiani ed europei, mantenendo parallelamente le attività della divisione REAL ESTATE.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono suddivisi tra le due principali aree operative della società. La divisione PHUTURE TRADING ha generato ricavi pari a euro 1.413.077, corrispondenti a circa il 75% del fatturato complessivo. La divisione REAL ESTATE ha realizzato ricavi pari a euro 471.025, corrispondenti al restante 25%.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
PHUTURE TRADING	1.413.077
REAL ESTATE	471.025
Totale	1.884.102

La divisione PHUTURE TRADING costituisce nel 2022 la principale area di attività della società, con ricavi pari a euro 1.413.077. L'attività ha riguardato prevalentemente la commercializzazione di prodotti ovini, bovini e di bufalo e, in misura minore, prodotti suini e altre preparazioni a base di carne. La divisione REAL ESTATE ha generato ricavi per euro 471.025 attraverso interventi di ristrutturazione, manutenzione, gestione e coordinamento di commesse edilizie prevalentemente nelle aree di Frosinone e Roma.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Una componente significativa del fatturato è realizzata con clienti situati in altri Stati dell'Unione Europea. Le vendite della divisione PHUTURE TRADING verso imprese dell'Europa settentrionale ammontano a euro 989.154. I ricavi realizzati sul mercato italiano, comprendenti le vendite nazionali della divisione Trading e l'intero fatturato della divisione Real Estate, ammontano complessivamente a euro 894.948.

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	894.948
UNIONE EUROPEA - NORD EUROPA	989.154
Totale	1.884.102

I ricavi realizzati in Italia ammontano a euro 894.948 e comprendono euro 423.923 riferibili alla divisione PHUTURE TRADING ed euro 471.025 riferibili alla divisione REAL ESTATE. Le vendite verso clienti professionali e industriali situati nell'Unione Europea, prevalentemente nell'Europa settentrionale, ammontano a euro 989.154 e sono interamente riconducibili alla divisione PHUTURE TRADING. La rilevante incidenza delle cessioni intracomunitarie contribuisce alla formazione della posizione IVA a credito della società.

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta complessivamente a euro 1.884.102 ed è costituito dai ricavi delle vendite e delle prestazioni. La composizione dei ricavi evidenzia il progressivo sviluppo della divisione PHUTURE TRADING, che rappresenta circa il 75% del fatturato complessivo e presenta una significativa vocazione verso i mercati dell'Europa settentrionale. La divisione REAL ESTATE continua parallelamente a contribuire ai risultati aziendali attraverso le attività immobiliari ed edilizie svolte sul mercato nazionale.

Costi della produzione

I costi della produzione dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 1.365.536. Gli acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci ammontano a euro 1.258.877, di cui euro 1.061.784 riferibili prevalentemente all'acquisto di prodotti alimentari destinati alla divisione PHUTURE TRADING ed euro 197.093 a materiali destinati alle attività della divisione REAL ESTATE. La variazione delle rimanenze, pari a euro 190.443 con segno economico positivo, riflette la costituzione delle scorte finali dell'esercizio.

I costi per servizi ammontano a euro 93.671 e comprendono, per la divisione PHUTURE TRADING, principalmente trasporti refrigerati nazionali e internazionali, logistica e movimentazione, analisi e controlli sui prodotti, documentazione commerciale, trasferte e servizi di supporto commerciale. Per la divisione REAL ESTATE comprendono lavorazioni affidate a imprese edili e artigiani esterni, prestazioni di tecnici e professionisti e servizi connessi alla gestione dei cantieri. Sono inoltre compresi servizi amministrativi, fiscali, legali, informatici, assicurativi e bancari.

I costi per godimento di beni di terzi ammontano a euro 32.400 e comprendono locazioni di spazi operativi, noleggio di automezzi, attrezzature e dotazioni strumentali. Il costo del personale è pari a euro 70.248, di cui euro 50.351 per salari e stipendi, euro 17.057 per oneri sociali ed euro 2.840 per trattamento di fine rapporto.

Gli ammortamenti complessivi ammontano a euro 78.434, di cui euro 71.171 relativi alle immobilizzazioni immateriali ed euro 7.263 alle immobilizzazioni materiali. Gli oneri diversi di gestione ammontano a euro 22.349 e comprendono principalmente tributi locali, imposte e diritti amministrativi, oneri gestionali e altre componenti operative.

Proventi e oneri finanziari

Nell'esercizio non risultano proventi o oneri finanziari di importo rilevante iscritti nel conto economico.

Composizione dei proventi da partecipazione

Nell'esercizio non sono stati rilevati proventi da partecipazioni.

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese controllate	0
Da imprese collegate	0
Da imprese controllanti	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Da altri	0
Totale	0

Non risultano proventi derivanti da partecipazioni, né sotto forma di dividendi né di altri proventi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Non risultano interessi passivi o altri oneri finanziari di importo rilevante imputati all'esercizio.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	0
Altri	0
Totale	0

Non sono stati rilevati interessi o altri oneri finanziari riferibili ai debiti verso banche o ad altre forme di indebitamento. La gestione finanziaria non ha prodotto componenti reddituali significative nell'esercizio. Il risultato prima delle imposte coincide pertanto con la differenza tra valore e costi della produzione ed è pari a euro 518.566.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni o svalutazioni di attività o passività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nell'esercizio non sono stati rilevati singoli elementi di ricavo aventi entità o incidenza eccezionale.

Non risultano elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionale.

Nell'esercizio non sono stati rilevati singoli elementi di costo aventi entità o incidenza eccezionale.

Non risultano elementi di costo di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte correnti dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 149.451 e sono costituite da IRES per euro 125.637 e IRAP per euro 23.814. Non sono state rilevate imposte differite o anticipate. Il risultato dell'esercizio prima delle imposte è pari a euro 518.566 e, dopo l'imputazione delle imposte correnti, l'esercizio chiude con un utile netto di euro 369.115.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	0	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	0	0
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	0	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	0	0

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	0			0		
di esercizi precedenti	0			0		
Totale perdite fiscali	0			0		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	0	0,00%	0	0	0,00%	0

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio ammontano a euro 149.451, di cui euro 125.637 per IRES ed euro 23.814 per IRAP. Non sussistono differenze temporanee rilevanti che abbiano determinato l'iscrizione di imposte differite o anticipate e non risultano perdite fiscali riportabili. L'utile netto dell'esercizio è pari a euro 369.115.

L'esercizio 2022 evidenzia ricavi delle vendite e delle prestazioni pari a euro 1.884.102 e costi della produzione pari a euro 1.365.536, con una differenza positiva tra valore e costi della produzione di euro 518.566. La divisione PHUTURE TRADING ha rappresentato circa il 75% dei ricavi complessivi ed è stata il principale fattore di crescita dell'esercizio, mentre la divisione REAL ESTATE ha contribuito per il restante 25%. In assenza di componenti finanziarie e rettifiche di valore significative, il risultato prima delle imposte è pari a euro 518.566. Dopo imposte correnti per euro 149.451, l'esercizio chiude con un utile netto di euro 369.115.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario, redatto secondo il metodo indiretto, evidenzia un flusso finanziario positivo della gestione operativa pari a euro 306.250. L'attività di investimento ha assorbito risorse finanziarie per euro 333.576, di cui euro 310.234 per immobilizzazioni immateriali, euro 21.567 per immobilizzazioni materiali ed euro 1.775 per attività finanziarie non immobilizzate. L'attività di finanziamento ha generato un flusso netto positivo pari a euro 467. La combinazione dei predetti flussi determina una diminuzione delle disponibilità liquide di euro 26.859, da euro 181.136 all'inizio dell'esercizio a euro 154.277 al 31 dicembre 2022. Nel corso dell'esercizio non sono stati distribuiti dividendi.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Le informazioni che seguono completano la nota integrativa con riferimento alla struttura occupazionale, agli organi societari, agli strumenti finanziari, agli impegni e alle altre informazioni richieste dalla normativa applicabile. Nell'esercizio la società ha mantenuto una struttura organizzativa interna contenuta, avvalendosi ampiamente di imprese e professionisti esterni per le attività specialistiche.

Dati sull'occupazione

Nel corso dell'esercizio la società ha impiegato mediamente un dipendente. La struttura interna è stata mantenuta volutamente contenuta, facendo ricorso a fornitori, imprese, artigiani, tecnici e professionisti esterni per le attività operative e specialistiche delle divisioni PHUTURE TRADING e REAL ESTATE.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	1
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	1

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio è pari a uno. Il dipendente è inquadrato con qualifica di impiegato e svolge prevalentemente funzioni di supporto amministrativo, commerciale e operativo alla gestione aziendale. Le attività produttive e specialistiche sono state prevalentemente affidate a soggetti esterni.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nell'esercizio non sono stati riconosciuti compensi all'organo amministrativo. Non risultano inoltre anticipazioni, crediti o garanzie concesse agli amministratori. La società non dispone di organo sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Non sono stati corrisposti compensi agli amministratori e non risultano anticipazioni, crediti o impegni assunti per loro conto. Non risultano compensi o altre posizioni riferibili a sindaci.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nell'esercizio non risultano corrispettivi spettanti a revisori legali o società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	0
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	0

La società non ha sostenuto costi per revisione legale, altri servizi di verifica, consulenza fiscale o ulteriori servizi resi da revisori legali o società di revisione.

Categorie di azioni emesse dalla società

La società è costituita in forma di società a responsabilità limitata e il capitale sociale è suddiviso in quote. Non risultano pertanto categorie di azioni emesse.

Non applicabile, trattandosi di società a responsabilità limitata con capitale suddiviso in quote e non in azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, warrant, opzioni o altri titoli assimilabili.

Non risultano titoli emessi dalla società alla data di chiusura dell'esercizio.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi o altri strumenti finanziari diversi dalle quote rappresentative del capitale sociale.

Non risultano strumenti finanziari emessi dalla società ai sensi delle disposizioni applicabili.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Al 31 dicembre 2022 non risultano impegni, garanzie o passività potenziali significative non risultanti dallo stato patrimoniale.

	Importo
Impegni	0
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	0
di cui nei confronti di imprese controllate	0
di cui nei confronti di imprese collegate	0
di cui nei confronti di imprese controllanti	0
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Garanzie	0
di cui reali	0
Passività potenziali	0

Non risultano impegni fuori bilancio, garanzie prestate o passività potenziali rilevanti alla data di chiusura dell'esercizio.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare e non ha stipulato finanziamenti destinati ai sensi degli articoli 2447-bis e seguenti del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società detiene una partecipazione pari al 50% in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. Non risultano operazioni rilevanti con parti correlate concluse a condizioni non normali di mercato o tali da richiedere specifica informativa ulteriore rispetto a quanto già indicato con riferimento alla partecipazione detenuta.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano accordi significativi non rappresentati nello stato patrimoniale i cui rischi o benefici siano rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di predisposizione del bilancio non sono intervenuti fatti di rilievo tali da modificare in misura significativa la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica rappresentata nel bilancio al 31 dicembre 2022.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati e non ha posto in essere operazioni su derivati nel corso dell'esercizio.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede proprie quote né azioni o quote di società controllanti, direttamente o per il tramite di società fiduciarie o interposte persone.

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie	Azioni o quote di società controllanti
Numero	0	0
Valore nominale	0	0
Parte di capitale corrispondente	0	0

Nel corso dell'esercizio la società non ha acquistato né alienato proprie quote o azioni o quote di società controllanti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio 2022 la società non ha ricevuto sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti in denaro o in natura da pubbliche amministrazioni o da soggetti assimilati rilevanti ai fini degli obblighi informativi previsti dall'articolo 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare l'utile dell'esercizio, pari a euro 369.115, interamente a utili portati a nuovo. Non viene proposta alcuna distribuzione di dividendi ai soci.

La società ha mantenuto nel corso dell'esercizio una struttura organizzativa interna contenuta, con un dipendente medio, avvalendosi di imprese, artigiani, tecnici e professionisti esterni per le attività operative e specialistiche. Non sono stati riconosciuti compensi all'organo amministrativo e non risultano organi di controllo o revisione. Non risultano strumenti finanziari derivati, patrimoni destinati, finanziamenti soci, impegni o garanzie fuori bilancio significativi. La società detiene una partecipazione pari al 50% in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. Non risultano fatti successivi alla chiusura dell'esercizio tali da modificare significativamente i valori rappresentati nel bilancio.

Nota integrativa, parte finale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 rappresenta la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società nel contesto di un esercizio caratterizzato da significativa crescita e diversificazione delle attività.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano a euro 1.884.102. La divisione PHUTURE TRADING, dedicata prevalentemente alla commercializzazione di prodotti alimentari e prodotti a base di carne, ha rappresentato circa il 75% del fatturato complessivo, mentre la divisione REAL ESTATE ha contribuito per il restante 25% attraverso attività immobiliari, edilizie, di ristrutturazione e coordinamento di commesse.

La significativa incidenza delle vendite intracomunitarie della divisione Trading, prevalentemente rivolte a clientela professionale e industriale dell'Europa settentrionale, ha contribuito alla formazione di una posizione IVA a credito. La crescita dei volumi ha inoltre comportato la costituzione di rimanenze finali per euro 190.443.

Nel corso dell'esercizio la società ha effettuato rilevanti investimenti destinati alla digitalizzazione e alla strutturazione delle attività, con particolare riferimento alle immobilizzazioni immateriali. Le immobilizzazioni complessive ammontano al 31 dicembre 2022 a euro 366.070.

Il patrimonio netto ammonta a euro 1.071.873 e i debiti complessivi a euro 145.038. L'esercizio chiude con un risultato prima delle imposte di euro 518.566, imposte correnti pari a euro 149.451 e un utile netto di euro 369.115.

Tenuto conto del risultato conseguito e della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si propone di destinare integralmente l'utile dell'esercizio a utili portati a nuovo.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice Civile e ai principi contabili nazionali applicabili e rappresenta in modo chiaro la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022.

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Sede legale: Via Alberto Sordi n. 16 - 03100 Frosinone (FR)
C.F. e P. IVA 02889250607 - REA FR-184898 - Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.

DECISIONE DEL SOCIO UNICO

Approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022

In Frosinone, in data 3 settembre 2026, il Sig. Simone Di Mario, in qualità di Socio Unico della PHUTURE REAL ESTATE S.R.L., titolare dell'intero capitale sociale, assume le decisioni di competenza dei soci ai sensi dell'art. 2479 del Codice civile e dello statuto sociale.

PREMESSO CHE

- è stato predisposto il bilancio di esercizio della Società chiuso al 31 dicembre 2022, redatto in forma abbreviata e destinato al deposito presso il Registro delle Imprese;
- il bilancio evidenzia un utile di esercizio pari a Euro 369.115,00;
- il Socio Unico ha preso visione del bilancio e della relativa Nota integrativa e li ritiene idonei a rappresentare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società alla data di chiusura dell'esercizio;
- non viene proposta alcuna distribuzione di dividendi e si ritiene opportuno destinare integralmente l'utile dell'esercizio a utili portati a nuovo.

DELIBERA

1. di approvare il bilancio di esercizio della PHUTURE REAL ESTATE S.R.L. chiuso al 31 dicembre 2022, redatto in forma abbreviata, che evidenzia un utile di esercizio pari a Euro 369.115,00;
2. di destinare integralmente l'utile dell'esercizio, pari a Euro 369.115,00, alla voce "utili portati a nuovo", senza distribuzione di dividendi;
3. di conferire all'Amministratore Unico ogni più ampio potere necessario o opportuno per provvedere al deposito del bilancio e della presente decisione presso il Registro delle Imprese competente, nonché per compiere gli adempimenti conseguenti e connessi, incluse eventuali rettifiche o integrazioni di carattere meramente formale richieste dagli uffici competenti, purché non incidenti sul contenuto sostanziale delle decisioni assunte.

La presente decisione è redatta ai fini della conservazione agli atti sociali e degli adempimenti pubblicitari previsti dalla normativa vigente.

Frosinone, 3 settembre 2026

Il Socio Unico
Simone Di Mario