

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2023

**PHUTURE REAL ESTATE
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FROSINONE FR VIA ALBERTO
SORDI 16

Codice fiscale: 02889250607

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	47

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	Via Alberto sordi 16 03100 Frosinone (FR)
Codice Fiscale	02889250607
Numero Rea	FR 184898
P.I.	02889250607
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Locazione immobiliare di beni propri (68.20.01)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	270.926	270.926
II - Immobilizzazioni materiali	34.857	45.041
III - Immobilizzazioni finanziarie	50.103	50.103
Totale immobilizzazioni (B)	355.886	366.070
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	195.632	190.443
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	665.885	290.655
esigibili oltre l'esercizio successivo	120.347	124.840
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	786.232	415.495
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	50.000	90.626
IV - Disponibilità liquide	257.983	154.277
Totale attivo circolante (C)	1.289.847	850.841
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	1.645.733	1.216.911
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	29.445	29.445
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	122.000	122.000
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	910.428	541.313
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	403.183	369.115
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.475.056	1.071.873
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	159.432	126.101
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.245	18.937
Totale debiti	170.677	145.038
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	1.645.733	1.216.911

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.054.102	1.884.102
Totale valore della produzione	3.054.102	1.884.102
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.727.794	1.258.877
7) per servizi	390.843	93.671
8) per godimento di beni di terzi	32.400	32.400
9) per il personale		
a) salari e stipendi	150.351	50.351
b) oneri sociali	50.924	17.057
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.571	2.840
c) trattamento di fine rapporto	7.571	2.840
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	208.846	70.248
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	81.355	78.434
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	71.171	71.171
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.184	7.263
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	81.355	78.434
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(5.189)	(190.443)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	51.626	22.349
Totale costi della produzione	2.487.675	1.365.536
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	566.427	518.566
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	566.427	518.566
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	163.244	149.451
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	163.244	149.451
21) Utile (perdita) dell'esercizio	403.183	369.115

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	403.183	369.115
Imposte sul reddito	163.244	149.451
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	566.427	518.566
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	81.355	78.434
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	81.355	78.434
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	647.782	597.000
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(5.189)	(190.443)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(297.252)	32.653
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	33.331	83.815
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(73.485)	(49.163)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(342.595)	(123.138)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	305.187	473.862
Altre rettifiche		
(Imposte sul reddito pagate)	(163.244)	(167.612)
Totale altre rettifiche	(163.244)	(167.612)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	141.943	306.250
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	-	(21.567)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(71.171)	(310.234)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	-	(1.775)
Disinvestimenti	40.626	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(30.545)	(333.576)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	-	8.764
(Rimborso finanziamenti)	(7.692)	(8.297)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(7.692)	467
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	103.706	(26.859)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	154.277	173.680
Danaro e valori in cassa	-	7.456
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	154.277	181.136
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	242.509	154.277
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	15.474	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	257.983	154.277

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario è stato redatto secondo il metodo indiretto. Nell'esercizio 2023 la gestione operativa ha generato un flusso finanziario positivo pari a euro 141.943. Il flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto è risultato pari a euro 647.782; la crescita dei volumi di attività ha determinato un significativo assorbimento di risorse finanziarie, principalmente per effetto dell'incremento dei crediti commerciali e tributari, della dinamica delle rimanenze e delle altre componenti del capitale circolante.

L'attività di investimento ha comportato un assorbimento netto di risorse pari a euro 30.545, derivante da investimenti in immobilizzazioni immateriali per euro 71.171, parzialmente compensati dalla riduzione delle attività finanziarie non immobilizzate per euro 40.626. L'attività di finanziamento ha prodotto un flusso negativo pari a euro 7.692, conseguente alla riduzione dell'indebitamento bancario. Le disponibilità liquide sono pertanto aumentate di euro 103.706, passando da euro 154.277 all'inizio dell'esercizio a euro 257.983 al 31 dicembre 2023. Nel corso dell'esercizio non sono stati distribuiti dividendi.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla presente nota integrativa. Nel corso dell'esercizio la società ha proseguito il processo di diversificazione e organizzazione delle proprie attività, incrementando significativamente i volumi della divisione PHUTURE TRADING e consolidando parallelamente l'operatività della divisione REAL ESTATE.

La divisione PHUTURE TRADING ha rafforzato la propria presenza nel commercio di prodotti alimentari e prodotti a base di carne, con particolare sviluppo delle vendite verso clientela professionale e industriale situata nell'Europa settentrionale. La divisione REAL ESTATE ha proseguito le attività immobiliari, edilizie e di ristrutturazione, prevalentemente attraverso il coordinamento di imprese, artigiani, tecnici e professionisti esterni.

Nel corso dell'esercizio la società ha inoltre avviato attività preliminari di studio, consulenza e formazione nel settore software e della digitalizzazione, finalizzate alla possibile futura strutturazione di una nuova area operativa. Tali attività non hanno generato ricavi autonomi nell'esercizio 2023.

Principi di redazione

Il bilancio è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice Civile e ai principi contabili nazionali applicabili, nel rispetto dei principi di prudenza, competenza economica, continuità aziendale e rappresentazione sostanziale delle operazioni. La valutazione delle singole voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività.

I costi e i ricavi sono stati imputati all'esercizio secondo il principio della competenza economica, indipendentemente dalla relativa manifestazione finanziaria. I criteri di classificazione e valutazione adottati risultano coerenti con quelli utilizzati nell'esercizio precedente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali tali da rendere necessaria la deroga alle disposizioni previste dall'articolo 2423, quinto comma, del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Nell'esercizio non sono intervenuti cambiamenti nei principi contabili adottati. I criteri di classificazione, rappresentazione e valutazione sono stati applicati con continuità rispetto all'esercizio precedente.

Correzione di errori rilevanti

Nel corso dell'esercizio non sono emersi errori rilevanti riferibili a esercizi precedenti tali da richiedere la rideterminazione dei dati comparativi o specifiche rettifiche del patrimonio netto.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

I valori dell'esercizio risultano sostanzialmente comparabili con quelli dell'esercizio precedente. La significativa crescita dei volumi della divisione PHUTURE TRADING e la maggiore incidenza delle vendite verso clienti dell'Unione Europea hanno tuttavia modificato la composizione economica e patrimoniale della società.

L'incremento dei crediti commerciali e tributari, la crescita del personale e il rafforzamento

dell'attività internazionale riflettono l'evoluzione della struttura operativa aziendale, senza determinare variazioni nei criteri di classificazione e valutazione delle voci di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono quelli previsti dalla normativa civilistica e dai principi contabili nazionali applicabili.

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli eventuali oneri direttamente imputabili, e sono ammortizzate sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori direttamente attribuibili e ammortizzate sulla base della vita utile stimata.

Le partecipazioni immobilizzate sono iscritte al costo sostenuto. Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto o produzione e il valore di presumibile realizzo desumibile dall'andamento del mercato. I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo e distinti in funzione della relativa scadenza. I debiti sono iscritti al valore nominale e classificati secondo la scadenza prevista.

Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale. I ricavi e i costi sono rilevati secondo il principio della competenza economica. Le imposte sul reddito sono determinate sulla base del reddito imponibile dell'esercizio, tenendo conto della normativa fiscale vigente.

Altre informazioni

Nel corso del 2023 la società ha operato attraverso due principali aree di business. La divisione PHUTURE TRADING, alla quale è riconducibile il 78,3% del fatturato complessivo, ha svolto attività di commercializzazione di prodotti alimentari e prodotti a base di carne, con particolare riferimento ad agnello, bovino, bufalo e, in misura minore, prodotti suini, salumi e formaggi.

Gli approvvigionamenti della divisione Trading sono stati effettuati prevalentemente presso produttori e operatori localizzati nelle aree di Avezzano, San Marcellino e Gioia del Colle. Una parte significativa delle forniture è stata destinata a industrie alimentari e operatori professionali del Nord Europa, nonché a soggetti operanti nella filiera delle forniture per mense militari.

La divisione REAL ESTATE ha rappresentato il 21,7% dei ricavi complessivi e ha proseguito le attività di ristrutturazione, manutenzione e coordinamento di interventi edilizi, con nuove commesse localizzate prevalentemente nel basso Lazio e nelle aree di Cassino, Pontecorvo, Sora, Roma, Anagni e Colferro. Per le attività operative e specialistiche la società ha continuato ad avvalersi principalmente di imprese e professionisti esterni.

Nel corso dell'esercizio sono state inoltre sostenute attività di consulenza e formazione relative al settore software e alla digitalizzazione, nell'ambito di un percorso di studio finalizzato alla possibile futura creazione di una specifica area di business. Tali attività hanno avuto carattere preparatorio e non hanno prodotto ricavi nel 2023.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Le informazioni che seguono illustrano la composizione e le principali variazioni intervenute nelle voci dell'attivo nel corso dell'esercizio 2023. La crescita dei volumi di attività, con particolare riferimento alla divisione PHUTURE TRADING, ha determinato un significativo incremento dei crediti commerciali e tributari, nonché un moderato incremento delle rimanenze. La rilevante incidenza delle cessioni intracomunitarie ha inoltre contribuito al rafforzamento della posizione IVA a credito. Le principali componenti dell'attivo sono rappresentate dalle immobilizzazioni, dalle rimanenze, dai crediti, dalle attività finanziarie non immobilizzate e dalle disponibilità liquide.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, essendo il capitale sociale interamente sottoscritto e versato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	0	0
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
Totale crediti per versamenti dovuti	0	0	0

Non si registrano variazioni nell'esercizio. Il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato e non sussistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti al 31 dicembre 2023.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente a euro 355.886, rispetto a euro 366.070 dell'esercizio precedente. Sono costituite da immobilizzazioni immateriali per euro 270.926, immobilizzazioni materiali per euro 34.857 e immobilizzazioni finanziarie per euro 50.103.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti in immobilizzazioni immateriali per euro 71.171. Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 81.355, di cui euro 71.171 riferibili alle immobilizzazioni immateriali ed euro 10.184 alle immobilizzazioni materiali. Le immobilizzazioni finanziarie non hanno registrato variazioni. Per effetto dei predetti movimenti, il valore netto complessivo delle immobilizzazioni passa da euro 366.070 all'inizio dell'esercizio a euro 355.886 al 31 dicembre 2023.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	456.573	66.608	50.103	573.284
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	185.647	21.567		207.214
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	270.926	45.041	50.103	366.070
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	71.171	0	0	71.171
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	71.171	10.184		81.355
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(10.184)	0	(10.184)
Valore di fine esercizio				
Costo	527.744	66.608	50.103	644.455
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	256.818	31.751		288.569
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	270.926	34.857	50.103	355.886

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati incrementi delle immobilizzazioni immateriali per euro 71.171, principalmente connessi al completamento e all'implementazione di strumenti digitali, software, licenze e sistemi destinati all'organizzazione e al supporto delle attività aziendali. Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 81.355, di cui euro 71.171 relativi alle immobilizzazioni immateriali ed euro 10.184 alle immobilizzazioni materiali. Non sono

intervenute acquisizioni o dismissioni di immobilizzazioni materiali né variazioni delle immobilizzazioni finanziarie. Il valore netto complessivo delle immobilizzazioni al 31 dicembre 2023 è pari a euro 355.886.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2023 ammontano a euro 270.926, valore invariato rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente. Nel corso dell'anno sono proseguiti gli investimenti destinati al supporto digitale, organizzativo e commerciale delle attività aziendali, con particolare riferimento a costi di sviluppo, software, diritti di utilizzazione, licenze e altre attività immateriali aventi utilità pluriennale.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati incrementi delle immobilizzazioni immateriali per complessivi euro 71.171. Gli investimenti hanno riguardato principalmente attività di sviluppo con utilità pluriennale, software e diritti di utilizzazione, licenze e ulteriori strumenti immateriali destinati al supporto delle attività operative e commerciali. Gli ammortamenti imputati all'esercizio ammontano complessivamente a euro 71.171.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	17.842	216.551	159.764	36.214	0	0	26.202	456.573
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.842	61.707	74.083	18.389	0	0	13.626	185.647
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	154.844	85.681	17.825	0	0	12.576	270.926
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	-	26.417	31.864	7.936	0	0	4.954	71.171
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	0	0	0	0	0	0	0

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	-	32.573	26.948	6.221	0	0	5.429	71.171
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	-	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	-	(6.156)	4.916	1.715	0	0	(475)	0
Valore di fine esercizio								
Costo	17.842	242.968	191.628	44.150	0	0	31.156	527.744
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.842	94.280	101.031	24.610	0	0	19.055	256.818
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	148.688	90.597	19.540	0	0	12.101	270.926

Gli incrementi dell'esercizio, pari complessivamente a euro 71.171, sono riferibili per euro 26.417 a costi di sviluppo, per euro 31.864 a software e diritti di utilizzazione, per euro 7.936 a concessioni, licenze, marchi e diritti simili e per euro 4.954 ad altre immobilizzazioni immateriali. Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 71.171. Non sono intervenute svalutazioni, alienazioni o riclassificazioni.

Le immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente a euro 270.926. La voce comprende costi di sviluppo per euro 148.688, software e diritti di utilizzazione per euro 90.597, concessioni, licenze, marchi e diritti simili per euro 19.540 e altre immobilizzazioni immateriali per euro 12.101. Gli investimenti dell'esercizio sono stati destinati principalmente al potenziamento degli strumenti digitali, gestionali e commerciali utilizzati nelle diverse aree operative della società.

Immobilizzazioni materiali

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Le immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente a euro 34.857, rispetto a euro 45.041 dell'esercizio precedente. La riduzione è interamente riconducibile agli ammortamenti di competenza dell'esercizio, non essendo intervenute nuove acquisizioni, dismissioni o svalutazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati nuovi investimenti in immobilizzazioni materiali. Gli ammortamenti imputati al conto economico ammontano complessivamente a euro 10.184 e riguardano impianti e macchinari, attrezzature industriali e commerciali e altre immobilizzazioni materiali utilizzate a supporto delle attività operative e amministrative della società.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	12.684	29.909	24.015	0	66.608
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	6.239	8.826	6.502	0	21.567
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	6.445	21.083	17.513	0	45.041
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	1.780	4.486	3.918	0	10.184
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(1.780)	(4.486)	(3.918)	0	(10.184)
Valore di fine esercizio						
Costo	0	12.684	29.909	24.015	0	66.608
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	8.019	13.312	10.420	0	31.751
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	4.665	16.597	13.595	0	34.857

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate acquisizioni o dismissioni di immobilizzazioni materiali. Gli ammortamenti di competenza ammontano complessivamente a euro 10.184, di cui euro 1.780 riferibili a impianti e macchinario, euro 4.486 ad attrezzature industriali e commerciali ed euro 3.918 ad altre immobilizzazioni materiali. Il valore netto contabile passa pertanto da euro 45.041 a euro 34.857.

Le immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2023 sono costituite da impianti e macchinario per un valore netto pari a euro 4.665, attrezzature industriali e commerciali per euro 16.597 e altre immobilizzazioni materiali per euro 13.595. Il valore netto complessivo è pari a euro 34.857. Le dotazioni risultano funzionali alle attività operative, commerciali e amministrative della società.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2023 ammontano a euro 50.103 e sono costituite dalla partecipazione detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L., pari al 50% del capitale della partecipata. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute acquisizioni, cessioni, rivalutazioni o svalutazioni.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Al 1° gennaio 2023 il valore contabile della partecipazione detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. era pari a euro 50.103. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni; conseguentemente il valore iscritto al 31 dicembre 2023 permane pari a euro 50.103.

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	50.103	50.103
Valore di bilancio	50.103	50.103

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di fine esercizio		
Costo	50.103	50.103
Valore di bilancio	50.103	50.103

La partecipazione iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie è rappresentata dalla quota del 50% detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L., iscritta per euro 50.103. Nell'esercizio non sono intervenute acquisizioni, cessioni, rivalutazioni o svalutazioni. Il valore contabile al 31 dicembre 2023 coincide pertanto con quello di inizio esercizio.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono rappresentate dalla quota detenuta nella AZURE HOLDING GROUP S.R.L., pari al 50% del capitale sociale della partecipata. La partecipazione è detenuta durevolmente e risulta iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
AZURE HOLDING GROUP SRL	Ferentino	03033940606	100.000	100.000	50.000	50,00%	50.103
Totale							50.103

La società detiene una partecipazione pari al 50% del capitale di AZURE HOLDING GROUP S.R.L. Il valore nominale della quota posseduta è pari a euro 50.000, mentre il valore iscritto in bilancio è pari a euro 50.103. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni nella percentuale di partecipazione né svalutazioni o rivalutazioni.

Le immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente a euro 50.103 e sono costituite esclusivamente dalla partecipazione del 50% detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute acquisizioni, cessioni, rivalutazioni o svalutazioni della partecipazione.

Attivo circolante

L'attivo circolante al 31 dicembre 2023 ammonta complessivamente a euro 1.289.847, rispetto a euro 850.841 dell'esercizio precedente. Esso è costituito da rimanenze per euro 195.632, crediti per euro 786.232, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni per euro 50.000 e disponibilità liquide per euro 257.983. La crescita dell'attivo circolante riflette principalmente l'incremento dei volumi commerciali della divisione PHUTURE TRADING, la maggiore esposizione verso clientela italiana ed europea e l'incremento dei crediti tributari connesso alla posizione IVA.

Rimanenze

Le rimanenze al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente a euro 195.632, rispetto a euro 190.443 dell'esercizio precedente. Sono costituite prevalentemente da prodotti alimentari e merci destinati alla divisione PHUTURE TRADING e, in misura più contenuta, da materiali e forniture destinati alle attività della divisione REAL ESTATE.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	18.617	(1.931)	16.686
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
Prodotti finiti e merci	171.826	7.120	178.946
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	190.443	5.189	195.632

Le rimanenze finali aumentano di euro 5.189, passando da euro 190.443 a euro 195.632. Al 31 dicembre 2023 euro 178.946 sono costituiti prevalentemente da prodotti alimentari e merci della divisione PHUTURE TRADING, mentre euro 16.686 sono riferibili a materiali e forniture della divisione REAL ESTATE. L'andamento delle scorte riflette l'incremento dei volumi commerciali e l'ampliamento della gamma di prodotti trattati.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente a euro 786.232. La voce comprende crediti commerciali verso clienti italiani ed europei, crediti tributari e altri crediti. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è principalmente connesso alla crescita del fatturato della divisione PHUTURE TRADING e alla maggiore posizione creditoria tributaria maturata nell'esercizio.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti complessivi aumentano da euro 415.495 all'inizio dell'esercizio a euro 786.232 al 31 dicembre 2023, con un incremento netto pari a euro 370.737. L'incremento riguarda principalmente i crediti verso clienti, in conseguenza della crescita dei volumi di vendita, e i crediti tributari, influenzati in particolare dalla posizione IVA connessa alla significativa incidenza delle cessioni intracomunitarie.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	274.221	297.252	571.473	481.732	89.741	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	93.961	74.531	168.492	168.492	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	47.313	(1.046)	46.267	15.661	30.606	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	415.495	370.737	786.232	665.885	120.347	0

Al 31 dicembre 2023 i crediti verso clienti ammontano a euro 571.473, i crediti tributari a euro 168.492 e gli altri crediti a euro 46.267. Dei crediti complessivi, euro 665.885 risultano esigibili entro l'esercizio successivo ed euro 120.347 oltre l'esercizio successivo. I crediti tributari comprendono una posizione IVA a credito pari a euro 160.987 e ulteriori crediti fiscali per euro 7.505. L'aumento dei crediti commerciali è coerente con la significativa crescita del fatturato e dell'attività verso clienti professionali situati nell'Unione Europea.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti commerciali risultano riferibili sia al mercato italiano sia a clienti situati nell'Unione Europea, prevalentemente nell'Europa settentrionale. La componente estera è riconducibile alla divisione PHUTURE TRADING, mentre i crediti tributari e gli altri crediti sono riferibili al territorio nazionale.

Area geografica	ITALIA	UNIONE EUROPEA - NORD EUROPA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	187.214	384.259	571.473
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	168.492	-	168.492
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	46.267	-	46.267
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	401.973	384.259	786.232

Dei crediti complessivi pari a euro 786.232, euro 401.973 sono riferibili all'Italia ed euro 384.259 a clienti situati nell'Unione Europea, prevalentemente nei mercati dell'Europa settentrionale. La componente estera è costituita esclusivamente da crediti commerciali della divisione PHUTURE TRADING. I crediti tributari, pari a euro 168.492, e gli altri crediti, pari a euro 46.267, sono invece riferibili al territorio nazionale.

I crediti iscritti nell'attivo circolante ammontano complessivamente a euro 786.232, rispetto a euro 415.495 dell'esercizio precedente. La voce comprende crediti verso clienti per euro 571.473, crediti tributari per euro 168.492 e altri crediti per euro 46.267. I crediti tributari comprendono principalmente il credito IVA maturato e riportato al 31 dicembre 2023, pari a euro 160.987. Dei crediti complessivi, euro 665.885 risultano esigibili entro l'esercizio successivo ed euro 120.347 oltre dodici mesi.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni ammontano al 31 dicembre 2023 a euro 50.000, rispetto a euro 90.626 all'inizio dell'esercizio. La riduzione intervenuta nell'anno è pari a euro 40.626 e riflette il parziale disinvestimento delle attività detenute nell'ambito della gestione finanziaria di breve periodo.

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	90.626	(40.626)	50.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	90.626	(40.626)	50.000

Nel corso dell'esercizio le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni si sono ridotte di euro 40.626, passando da euro 90.626 a euro 50.000. Al 31 dicembre 2023 la voce è costituita da altri titoli non immobilizzati detenuti nell'ambito della gestione finanziaria corrente della società.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente a euro 257.983, rispetto a euro 154.277 all'inizio dell'esercizio. L'incremento pari a euro 103.706 riflette la positiva generazione finanziaria dell'esercizio, pur in presenza del significativo assorbimento di capitale circolante determinato dalla crescita dei crediti commerciali e tributari.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	154.277	88.232	242.509
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	0	15.474	15.474
Totale disponibilità liquide	154.277	103.706	257.983

Le disponibilità liquide aumentano complessivamente di euro 103.706. I depositi bancari e postali passano da euro 154.277 a euro 242.509, con un incremento di euro 88.232, mentre al 31 dicembre 2023 risultano disponibilità di cassa per euro 15.474. Il valore complessivo delle disponibilità liquide a fine esercizio è pertanto pari a euro 257.983.

L'attivo circolante al 31 dicembre 2023 ammonta complessivamente a euro 1.289.847 ed è costituito da rimanenze per euro 195.632, crediti per euro 786.232, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni per euro 50.000 e disponibilità liquide per euro 257.983. Rispetto all'esercizio precedente la crescita è riconducibile principalmente all'aumento dei crediti commerciali conseguente

allo sviluppo dei volumi di vendita e alla maggiore componente dei crediti tributari, influenzata dalla posizione IVA connessa alla rilevante incidenza delle operazioni intracomunitarie della divisione PHUTURE TRADING.

Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2023 non risultano ratei o risconti attivi. Non sono pertanto presenti quote di costi o ricavi comuni a più esercizi da imputare secondo il criterio della competenza temporale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	0	0	0
Totale ratei e risconti attivi	0	0	0

Non si rilevano ratei o risconti attivi né all'inizio né alla fine dell'esercizio 2023.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio 2023 non sono stati capitalizzati oneri finanziari nei valori iscritti nell'attivo.

	Oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo
Immobilizzazioni immateriali	0
Immobilizzazioni materiali	0
Rimanenze	0

Non risultano oneri finanziari imputati al costo delle immobilizzazioni immateriali, delle immobilizzazioni materiali o delle rimanenze nel corso dell'esercizio.

Al 31 dicembre 2023 il totale dell'attivo ammonta a euro 1.645.733, rispetto a euro 1.216.911 dell'esercizio precedente. Le immobilizzazioni ammontano complessivamente a euro 355.886, mentre l'attivo circolante è pari a euro 1.289.847.

L'evoluzione patrimoniale dell'esercizio è caratterizzata principalmente dalla crescita dei crediti verso clienti, conseguente all'incremento dei volumi di vendita della divisione PHUTURE TRADING, e dall'aumento dei crediti tributari. La significativa incidenza delle operazioni intracomunitarie ha contribuito alla formazione di una posizione IVA a credito pari a euro 160.987 al 31 dicembre 2023.

Le rimanenze ammontano a euro 195.632, le attività finanziarie non immobilizzate a euro 50.000 e le disponibilità liquide a euro 257.983. Non risultano ratei e risconti attivi né oneri finanziari capitalizzati.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Il passivo al 31 dicembre 2023 ammonta complessivamente a euro 1.645.733 ed è costituito prevalentemente dal patrimonio netto per euro 1.475.056 e dai debiti per euro 170.677. La struttura patrimoniale evidenzia un elevato livello di patrimonializzazione, ulteriormente rafforzato dal risultato positivo dell'esercizio e dal mantenimento all'interno della società degli utili prodotti negli esercizi precedenti.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2023 ammonta a euro 1.475.056, rispetto a euro 1.071.873 dell'esercizio precedente. Esso è composto da capitale sociale per euro 10.000, riserva legale per euro 29.445, altre riserve per euro 122.000, utili portati a nuovo per euro 910.428 e utile dell'esercizio per euro 403.183.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le variazioni intervenute nel patrimonio netto derivano dalla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente, pari a euro 369.115, agli utili portati a nuovo e dall'utile conseguito nell'esercizio 2023, pari a euro 403.183. Nel corso dell'esercizio non sono stati distribuiti dividendi, effettuati aumenti o riduzioni del capitale sociale né rilevate ulteriori variazioni delle riserve.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.000	-		10.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-		0
Riserva legale	29.445	-		29.445
Riserve statutarie	0	-		0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	122.000	-		122.000

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Totale altre riserve	122.000	-		122.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	541.313	369.115		910.428
Utile (perdita) dell'esercizio	369.115	(369.115)	403.183	403.183
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-		0
Totale patrimonio netto	1.071.873	0	403.183	1.475.056

L'utile dell'esercizio precedente, pari a euro 369.115, è stato destinato agli utili portati a nuovo. Non sono stati distribuiti dividendi. Il capitale sociale permane pari a euro 10.000, la riserva legale a euro 29.445 e la riserva straordinaria a euro 122.000. Per effetto della destinazione del risultato precedente, gli utili portati a nuovo passano da euro 541.313 a euro 910.428. L'utile prodotto nell'esercizio 2023 ammonta a euro 403.183 e il patrimonio netto complessivo al 31 dicembre 2023 è pari a euro 1.475.056.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve e gli utili portati a nuovo sono analizzati di seguito in funzione della relativa origine e possibilità di utilizzazione. Non risultano utilizzi delle riserve per copertura di perdite o distribuzioni nei precedenti esercizi rilevanti ai fini del presente prospetto.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Capitale Sociale		0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-
Riserve di rivalutazione	0			-
Riserva legale	29.445	Utili	B	29.445
Riserve statutarie	0			-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	122.000	Utili	A; B; C	122.000
Totale altre riserve	122.000	Utili	A; B; C	122.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-
Utili portati a nuovo	910.428	Utili	A; B; C	910.428
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-
Totale	1.071.873			1.061.873

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La componente del patrimonio netto formatasi attraverso gli utili degli esercizi precedenti è rappresentata dalla riserva legale, dalla riserva straordinaria e dagli utili portati a nuovo. La riserva straordinaria e gli utili portati a nuovo risultano utilizzabili, nel rispetto delle limitazioni previste dalla normativa applicabile, per aumento di capitale, copertura di perdite e distribuzione ai soci. La riserva legale è utilizzabile per la copertura di perdite.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La società non ha effettuato operazioni di copertura di flussi finanziari attesi e non presenta la relativa riserva di patrimonio netto.

Non si registrano variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2023 ammonta complessivamente a euro 1.475.056, rispetto a euro 1.071.873 dell'esercizio precedente. L'incremento pari a euro 403.183 coincide con l'utile netto prodotto nell'esercizio, non essendo intervenute distribuzioni di dividendi o altre variazioni nette del patrimonio.

Fondi per rischi e oneri

Al 31 dicembre 2023 non risultano fondi per rischi e oneri iscritti in bilancio.

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati accantonamenti né utilizzi di fondi per rischi e oneri e al 31 dicembre 2023 non risultano fondi iscritti nel passivo.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il costo per trattamento di fine rapporto maturato nell'esercizio ammonta a euro 7.571. Le somme maturate sono state destinate alle forme previste per i dipendenti e non determinano un fondo TFR residuo iscritto nel passivo al 31 dicembre 2023.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	0
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	7.571
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(7.571)
Totale variazioni	0
Valore di fine esercizio	0

Nell'esercizio è maturato un costo per trattamento di fine rapporto pari a euro 7.571. Per effetto della destinazione delle somme maturate, alla data di chiusura dell'esercizio non risulta un fondo TFR residuo iscritto nel passivo.

Debiti

I debiti al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente a euro 170.677, rispetto a euro 145.038 dell'esercizio precedente. Essi sono costituiti da debiti verso fornitori per euro 159.432, integralmente esigibili entro l'esercizio successivo, e da debiti verso banche per euro 11.245 con scadenza oltre dodici mesi.

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti aumentano complessivamente di euro 25.639 nel corso dell'esercizio. L'incremento deriva dalla crescita dei debiti commerciali verso fornitori, coerente con l'espansione dei volumi della divisione PHUTURE TRADING, parzialmente compensata dalla riduzione dell'indebitamento bancario.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	18.937	(7.692)	11.245	0	11.245	0
Debiti verso fornitori	126.101	33.331	159.432	159.432	0	0
Totale debiti	145.038	25.639	170.677	159.432	11.245	0

I debiti verso fornitori ammontano a euro 159.432 e sono integralmente esigibili entro dodici mesi. Essi comprendono prevalentemente debiti connessi agli approvvigionamenti alimentari della divisione PHUTURE TRADING, nonché forniture, lavorazioni e servizi acquisiti nell'ambito della divisione REAL ESTATE. I debiti verso banche ammontano a euro 11.245 e risultano esigibili oltre l'esercizio successivo. Non risultano debiti con durata residua superiore a cinque anni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti iscritti al 31 dicembre 2023 risultano riferibili a controparti operanti sul territorio italiano.

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	11.245	11.245
Debiti verso fornitori	159.432	159.432
Debiti	170.677	170.677

L'intero ammontare dei debiti, pari a euro 170.677, è riferibile al territorio italiano. La voce comprende debiti verso banche per euro 11.245 e debiti verso fornitori per euro 159.432.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano debiti con durata residua superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	0	0	0	0	0	170.677	170.677

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	11.245	11.245
Debiti verso fornitori	159.432	159.432
Totale debiti	170.677	170.677

I debiti complessivi, pari a euro 170.677, non risultano assistiti da ipoteche, pegni, privilegi speciali o altre garanzie reali su beni della società. Non risultano inoltre debiti con durata residua superiore a cinque anni.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Al 31 dicembre 2023 non risultano debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

La società non ha posto in essere operazioni passive con obbligo di retrocessione a termine nel corso dell'esercizio.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Al 31 dicembre 2023 non risultano finanziamenti effettuati dai soci alla società.

Nel corso dell'esercizio non sono stati erogati finanziamenti da parte dei soci e non risultano finanziamenti soci soggetti a clausole di postergazione.

I debiti al 31 dicembre 2023 ammontano complessivamente a euro 170.677, di cui euro 159.432 esigibili entro l'esercizio successivo ed euro 11.245 oltre dodici mesi. La componente a breve termine è costituita da debiti commerciali verso fornitori, connessi prevalentemente agli approvvigionamenti della divisione PHUTURE TRADING e alle lavorazioni e ai servizi acquisiti nell'ambito della divisione REAL ESTATE. La componente oltre dodici mesi è rappresentata dai debiti verso banche. Non risultano finanziamenti soci, debiti di durata superiore a cinque anni o debiti assistiti da garanzie reali.

Ratei e risconti passivi

Al 31 dicembre 2023 non risultano ratei o risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	0	0	0
Totale ratei e risconti passivi	0	0	0

Non si rilevano ratei o risconti passivi né all'inizio né alla fine dell'esercizio.

Il passivo al 31 dicembre 2023 ammonta complessivamente a euro 1.645.733. Il patrimonio netto è pari a euro 1.475.056 e rappresenta la componente prevalente delle fonti di finanziamento della società. I debiti ammontano complessivamente a euro 170.677, costituiti per euro 159.432 da debiti verso fornitori esigibili entro dodici mesi e per euro 11.245 da debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo.

Non risultano fondi per rischi e oneri, fondo TFR residuo, finanziamenti soci, debiti assistiti da garanzie reali, ratei o risconti passivi. L'incremento del patrimonio netto rispetto all'esercizio precedente deriva integralmente dall'utile conseguito nel 2023, pari a euro 403.183.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico dell'esercizio 2023 riflette la significativa crescita dei volumi di attività e il progressivo consolidamento delle diverse aree operative della società. I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano complessivamente a euro 3.054.102, rispetto a euro 1.884.102 dell'esercizio precedente. La crescita è stata trainata principalmente dalla divisione PHUTURE TRADING, mentre la divisione REAL ESTATE ha proseguito e incrementato le attività immobiliari, edilizie e di ristrutturazione. L'esercizio chiude con un utile netto pari a euro 403.183.

Valore della produzione

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta a euro 3.054.102 ed è interamente costituito da ricavi delle vendite e delle prestazioni. Rispetto all'esercizio precedente, nel quale i ricavi erano pari a euro 1.884.102, si registra un incremento di euro 1.170.000. L'espansione è riconducibile principalmente allo sviluppo della divisione PHUTURE TRADING e all'aumento delle forniture destinate a clienti professionali e industriali italiani ed europei.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono riconducibili alle due principali aree operative della società. La divisione PHUTURE TRADING ha generato ricavi pari a euro 2.391.362, corrispondenti al 78,3% del fatturato complessivo, mentre la divisione REAL ESTATE ha realizzato ricavi pari a euro 662.740, corrispondenti al restante 21,7%.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
PHUTURE TRADING	2.391.362
REAL ESTATE	662.740
Totale	3.054.102

La divisione PHUTURE TRADING costituisce nel 2023 la principale area di attività della società, con ricavi pari a euro 2.391.362. L'attività ha riguardato prevalentemente la commercializzazione di prodotti alimentari e prodotti a base di carne, con particolare riferimento ad agnello, bovino e bufalo e, in misura più contenuta, prodotti suini, salumi e formaggi. La divisione REAL ESTATE ha generato ricavi per euro 662.740 attraverso attività immobiliari, edilizie, di ristrutturazione e coordinamento di commesse.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Una componente prevalente dei ricavi della divisione PHUTURE TRADING è realizzata con clienti situati in altri Stati dell'Unione Europea, prevalentemente nei mercati dell'Europa settentrionale. I ricavi complessivi realizzati sul mercato italiano comprendono le vendite nazionali della divisione Trading e l'intero fatturato della divisione Real Estate.

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	1.038.184
UNIONE EUROPEA - NORD EUROPA	2.015.918
Totale	3.054.102

I ricavi realizzati in Italia ammontano complessivamente a euro 1.038.184 e comprendono euro 375.444 riferibili alla divisione PHUTURE TRADING ed euro 662.740 riferibili alla divisione REAL ESTATE. Le vendite verso clienti professionali e industriali situati nell'Unione Europea, prevalentemente nell'Europa settentrionale, ammontano a euro 2.015.918 e sono interamente riconducibili alla divisione PHUTURE TRADING. Nell'ambito del Trading, la componente intracomunitaria rappresenta pertanto circa l'84,3% dei ricavi della divisione.

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta complessivamente a euro 3.054.102 ed è costituito dai ricavi delle vendite e delle prestazioni. La composizione dei ricavi evidenzia il consolidamento della divisione PHUTURE TRADING quale principale area operativa della società, con una significativa vocazione verso i mercati dell'Europa settentrionale. La divisione REAL ESTATE ha parallelamente incrementato la propria attività attraverso nuove commesse di ristrutturazione e interventi edilizi sul territorio nazionale.

Costi della produzione

I costi della produzione dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 2.487.675. Gli acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci ammontano a euro 1.727.794 e sono riferibili prevalentemente agli approvvigionamenti alimentari della divisione PHUTURE TRADING e, in misura minore, ai materiali utilizzati nell'ambito delle attività della divisione REAL ESTATE. La variazione delle rimanenze di materie prime e merci è negativa per euro 5.189, in conseguenza dell'incremento delle scorte finali.

I costi per servizi ammontano a euro 390.843 e comprendono principalmente trasporti e logistica, lavorazioni affidate a imprese e artigiani esterni, prestazioni tecniche e professionali, servizi amministrativi e commerciali, nonché attività di consulenza e formazione. I costi per godimento di beni di terzi ammontano a euro 32.400. Il costo del personale è pari a euro 208.846, mentre gli ammortamenti ammontano complessivamente a euro 81.355. Gli oneri diversi di gestione sono pari a euro 51.626.

Proventi e oneri finanziari

La gestione finanziaria non ha prodotto nell'esercizio componenti reddituali significative. Non risultano proventi da partecipazioni, interessi attivi o passivi, utili o perdite su cambi o ulteriori componenti finanziarie rilevanti iscritte nel conto economico.

Composizione dei proventi da partecipazione

Nell'esercizio non sono stati rilevati proventi derivanti da partecipazioni.

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese controllate	0
Da imprese collegate	0
Da imprese controllanti	0
Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
Da altri	0

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

	Proventi diversi dai dividendi
Totale	0

Non risultano proventi derivanti da partecipazioni, né sotto forma di dividendi né sotto forma di altri proventi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nell'esercizio non risultano interessi passivi o altri oneri finanziari di importo rilevante imputati al conto economico.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	0
Altri	0
Totale	0

Non sono stati rilevati interessi o altri oneri finanziari riferibili ai debiti verso banche, a prestiti obbligazionari o ad altre forme di indebitamento.

La gestione finanziaria non ha prodotto componenti reddituali significative nell'esercizio. Il risultato prima delle imposte coincide pertanto con la differenza tra valore e costi della produzione ed è pari a euro 566.427.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni o svalutazioni di attività o passività finanziarie.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nell'esercizio non sono stati rilevati singoli elementi di ricavo aventi entità o incidenza eccezionale.

Non risultano elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionale.

Nell'esercizio non sono stati rilevati singoli elementi di costo aventi entità o incidenza eccezionale.

Non risultano elementi di costo di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte correnti di competenza dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 163.244. Non risultano imposte relative a esercizi precedenti, né sono state rilevate imposte differite o anticipate. Il risultato dell'esercizio prima delle imposte è pari a euro 566.427 e, dopo l'imputazione delle imposte correnti, l'esercizio chiude con un utile netto pari a euro 403.183.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	0	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	0	0
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	0	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	0	0

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 163.244. Non risultano differenze temporanee rilevanti tali da determinare l'iscrizione di imposte differite o anticipate e non risultano perdite fiscali riportabili. A fronte di un risultato prima delle imposte pari a euro 566.427, l'esercizio chiude con un utile netto di euro 403.183.

L'esercizio 2023 evidenzia ricavi delle vendite e delle prestazioni pari a euro 3.054.102 e costi della produzione pari a euro 2.487.675, con una differenza positiva tra valore e costi della produzione di euro 566.427. La divisione PHUTURE TRADING ha rappresentato il 78,3% dei ricavi complessivi ed è stata il principale fattore di crescita dell'esercizio, mentre la divisione REAL ESTATE ha contribuito per il restante 21,7%.

In assenza di componenti finanziarie e rettifiche di valore significative, il risultato prima delle imposte è pari a euro 566.427. Dopo imposte correnti per euro 163.244, l'esercizio chiude con un utile netto pari a euro 403.183.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario, redatto secondo il metodo indiretto, evidenzia un flusso finanziario positivo della gestione operativa pari a euro 141.943. L'attività di investimento ha assorbito risorse finanziarie nette per euro 30.545, principalmente per effetto degli investimenti in immobilizzazioni immateriali, parzialmente compensati dalla riduzione delle attività finanziarie non immobilizzate. L'attività di finanziamento ha prodotto un flusso negativo pari a euro 7.692.

La combinazione dei predetti flussi determina un incremento delle disponibilità liquide pari a euro 103.706, da euro 154.277 all'inizio dell'esercizio a euro 257.983 al 31 dicembre 2023. Nel corso dell'esercizio non sono stati distribuiti dividendi.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Le informazioni che seguono completano la nota integrativa con riferimento alla struttura occupazionale, agli organi societari, agli strumenti finanziari, agli impegni e alle ulteriori informazioni richieste dalla normativa applicabile. Nel corso dell'esercizio la società ha rafforzato la propria struttura interna, in particolare a supporto della divisione PHUTURE TRADING, continuando parallelamente ad avvalersi di imprese, tecnici e professionisti esterni per le attività specialistiche.

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	3
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	3

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio è pari a tre, tutti con qualifica di impiegato. Il rafforzamento dell'organico ha interessato principalmente la divisione PHUTURE TRADING, nell'ambito della quale sono state potenziate le funzioni commerciali, operative e di coordinamento delle forniture. La società ha continuato ad avvalersi di imprese, artigiani, tecnici e professionisti esterni per le attività specialistiche della divisione REAL ESTATE.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nell'esercizio non sono stati riconosciuti compensi all'organo amministrativo. Non risultano inoltre anticipazioni, crediti o garanzie concesse agli amministratori. La società non dispone di organo sindacale.

Non sono stati corrisposti compensi agli amministratori e non risultano anticipazioni, crediti o impegni assunti per loro conto. Non risultano compensi o ulteriori posizioni riferibili a sindaci.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nell'esercizio non risultano corrispettivi spettanti a revisori legali o società di revisione.

La società non ha sostenuto costi per revisione legale, altri servizi di verifica, consulenza fiscale o ulteriori servizi resi da revisori legali o società di revisione.

Categorie di azioni emesse dalla società

La società è costituita in forma di società a responsabilità limitata e il capitale sociale è suddiviso in quote. Non risultano pertanto categorie di azioni emesse.

La sezione non risulta applicabile, trattandosi di società a responsabilità limitata con capitale suddiviso in quote e non in azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, warrant, opzioni o altri titoli assimilabili.

Non risultano titoli emessi dalla società alla data di chiusura dell'esercizio.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi o altri strumenti finanziari diversi dalle quote rappresentative del capitale sociale.

Non risultano strumenti finanziari emessi dalla società ai sensi delle disposizioni applicabili.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Al 31 dicembre 2023 non risultano impegni, garanzie o passività potenziali significative non risultanti dallo stato patrimoniale.

Non risultano impegni fuori bilancio, garanzie prestate o passività potenziali rilevanti alla data di chiusura dell'esercizio.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare e non ha stipulato finanziamenti destinati ai sensi degli articoli 2447-bis e seguenti del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società detiene una partecipazione pari al 50% in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. Non risultano operazioni rilevanti con parti correlate concluse a condizioni non normali di mercato o tali da richiedere specifica informativa ulteriore rispetto a quanto già indicato con riferimento alla partecipazione detenuta.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano accordi significativi non rappresentati nello stato patrimoniale i cui rischi o benefici siano rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Tra la data di chiusura dell'esercizio e la data di predisposizione del bilancio non sono intervenuti fatti di rilievo tali da modificare in misura significativa la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica rappresentata nel bilancio al 31 dicembre 2023.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati e non ha posto in essere operazioni su strumenti derivati nel corso dell'esercizio.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede proprie quote né azioni o quote di società controllanti, direttamente o per il tramite di società fiduciarie o interposte persone.

Nel corso dell'esercizio la società non ha acquistato né alienato proprie quote o azioni o quote di società controllanti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio 2023 la società non ha rilevato sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti in denaro o in natura da pubbliche amministrazioni o da soggetti assimilati rilevanti ai fini degli obblighi informativi previsti dall'articolo 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare l'utile dell'esercizio, pari a euro 403.183, interamente a utili portati a nuovo. Non viene proposta alcuna distribuzione di dividendi ai soci.

Nel corso dell'esercizio la società ha rafforzato la propria struttura organizzativa interna, con particolare riferimento alla divisione PHUTURE TRADING, continuando ad avvalersi di imprese, artigiani, tecnici e professionisti esterni per le attività operative e specialistiche. Non sono stati riconosciuti compensi all'organo amministrativo e non risultano organi di controllo o revisione.

Non risultano strumenti finanziari derivati, patrimoni destinati, finanziamenti soci, impegni o garanzie fuori bilancio significativi. La società detiene una partecipazione pari al 50% in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. e non risulta sottoposta ad attività di direzione e coordinamento di altri soggetti.

Nota integrativa, parte finale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 rappresenta la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società nel contesto di un esercizio caratterizzato da una significativa crescita dei volumi di attività e dal progressivo consolidamento delle diverse aree operative.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano a euro 3.054.102. La divisione PHUTURE TRADING, dedicata prevalentemente alla commercializzazione di prodotti alimentari e prodotti a base di carne, ha generato ricavi per euro 2.391.362, pari al 78,3% del fatturato complessivo. La divisione REAL ESTATE ha contribuito per euro 662.740, pari al 21,7%, attraverso attività immobiliari, edilizie, di ristrutturazione e coordinamento di commesse.

La divisione Trading ha ulteriormente rafforzato la propria vocazione internazionale, realizzando euro 2.015.918 di ricavi verso clienti dell'Unione Europea, prevalentemente localizzati nell'Europa settentrionale. La rilevante incidenza delle operazioni intracomunitarie, unitamente agli acquisti effettuati sul territorio nazionale con applicazione dell'imposta, ha contribuito alla formazione di una posizione IVA a credito pari a euro 160.987 al 31 dicembre 2023.

Nel corso dell'esercizio la società ha inoltre proseguito gli investimenti destinati alla digitalizzazione e all'organizzazione delle attività aziendali e ha avviato attività preliminari di consulenza e formazione nel settore software. Le immobilizzazioni complessive ammontano a euro 355.886, mentre l'attivo circolante è pari a euro 1.289.847. Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2023 ammontano a euro 257.983.

Il patrimonio netto ammonta a euro 1.475.056 e i debiti complessivi a euro 170.677. L'esercizio chiude con un risultato prima delle imposte pari a euro 566.427, imposte correnti per euro 163.244 e un utile netto pari a euro 403.183. Tenuto conto del risultato conseguito e della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si propone di destinare integralmente l'utile dell'esercizio a utili portati a nuovo.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice Civile e ai principi contabili nazionali applicabili e rappresenta in modo chiaro la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023.

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Sede legale: Via Alberto Sordi n. 16 - 03100 Frosinone (FR)
C.F. e P. IVA 02889250607 - REA FR-184898 - Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.

DECISIONE DEL SOCIO UNICO

Approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023

In Frosinone, in data 3 settembre 2026, il Sig. Simone Di Mario, in qualità di Socio Unico della PHUTURE REAL ESTATE S.R.L., titolare dell'intero capitale sociale, assume le decisioni di competenza dei soci ai sensi dell'art. 2479 del Codice civile e dello statuto sociale.

PREMESSO CHE

- è stato predisposto il bilancio di esercizio della Società chiuso al 31 dicembre 2023, redatto in forma abbreviata e destinato al deposito presso il Registro delle Imprese;
- il bilancio evidenzia un utile di esercizio pari a Euro 403.183,00;
- il Socio Unico ha preso visione del bilancio e della relativa Nota integrativa e li ritiene idonei a rappresentare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società alla data di chiusura dell'esercizio;
- non viene proposta alcuna distribuzione di dividendi e si ritiene opportuno destinare integralmente l'utile dell'esercizio a utili portati a nuovo.

DELIBERA

1. di approvare il bilancio di esercizio della PHUTURE REAL ESTATE S.R.L. chiuso al 31 dicembre 2023, redatto in forma abbreviata, che evidenzia un utile di esercizio pari a Euro 403.183,00;
2. di destinare integralmente l'utile dell'esercizio, pari a Euro 403.183,00, alla voce "utili portati a nuovo", senza distribuzione di dividendi;
3. di conferire all'Amministratore Unico ogni più ampio potere necessario o opportuno per provvedere al deposito del bilancio e della presente decisione presso il Registro delle Imprese competente, nonché per compiere gli adempimenti conseguenti e connessi, incluse eventuali rettifiche o integrazioni di carattere meramente formale richieste dagli uffici competenti, purché non incidenti sul contenuto sostanziale delle decisioni assunte.

La presente decisione è redatta ai fini della conservazione agli atti sociali e degli adempimenti pubblicitari previsti dalla normativa vigente.

Frosinone, 3 settembre 2026

Il Socio Unico
Simone Di Mario
