

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2024

**PHUTURE REAL ESTATE
S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FROSINONE FR VIA ALBERTO
SORDI 16

Codice fiscale: 02889250607

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	34

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Via Alberto sordi 16 03100 Frosinone (FR)
Codice Fiscale	02889250607
Numero Rea	FR 184898
P.I.	02889250607
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Locazione immobiliare di beni propri (68.20.01)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	217.243	270.926
II - Immobilizzazioni materiali	80.114	34.857
III - Immobilizzazioni finanziarie	50.103	50.103
Totale immobilizzazioni (B)	347.460	355.886
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	277.979	195.632
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.170.491	665.885
esigibili oltre l'esercizio successivo	264.630	120.347
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	1.435.121	786.232
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	50.000	50.000
IV - Disponibilità liquide	355.327	257.983
Totale attivo circolante (C)	2.118.427	1.289.847
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	2.465.887	1.645.733
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	29.445	29.445
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	122.000	122.000
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.313.611	910.428
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	413.586	403.183
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.888.642	1.475.056
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	572.382	159.432
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.863	11.245
Totale debiti	577.245	170.677
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	2.465.887	1.645.733

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.785.234	3.054.102
Totale valore della produzione	4.785.234	3.054.102
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.418.763	1.727.794
7) per servizi	1.182.947	390.843
8) per godimento di beni di terzi	98.764	32.400
9) per il personale		
a) salari e stipendi	300.702	150.351
b) oneri sociali	101.848	50.924
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	15.142	7.571
c) trattamento di fine rapporto	15.142	7.571
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	417.692	208.846
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	93.426	81.355
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	78.683	71.171
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	14.743	10.184
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	93.426	81.355
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(82.347)	(5.189)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	58.947	51.626
Totale costi della produzione	4.188.192	2.487.675
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	597.042	566.427
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.347	-
Totale proventi diversi dai precedenti	2.347	-
Totale altri proventi finanziari	2.347	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	18.347	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	18.347	-
17-bis) utili e perdite su cambi	0	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(16.000)	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	581.042	566.427
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	167.456	163.244
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0

v.2.14.5		PHUTURE REAL ESTATE Srl	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		167.456	163.244
21) Utile (perdita) dell'esercizio		413.586	403.183

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	413.586	403.183
Imposte sul reddito	167.456	163.244
Interessi passivi/(attivi)	16.000	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	597.042	566.427
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	93.426	81.355
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	93.426	81.355
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	690.468	647.782
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(82.347)	(5.189)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(323.923)	(297.252)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	223.044	33.331
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(135.060)	(73.485)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(318.286)	(342.595)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	372.182	305.187
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(16.000)	-
(Imposte sul reddito pagate)	(167.456)	(163.244)
Totale altre rettifiche	(183.456)	(163.244)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	188.726	141.943
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(60.000)	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(25.000)	(71.171)
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	-	40.626
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(85.000)	(30.545)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(6.382)	(7.692)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(6.382)	(7.692)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	97.344	103.706
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	242.509	154.277
Danaro e valori in cassa	15.474	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	257.983	154.277
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	342.918	242.509
Danaro e valori in cassa	12.409	15.474
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	355.327	257.983

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario è stato predisposto secondo il metodo indiretto. Nell'esercizio 2024 l'attività operativa ha generato un flusso finanziario positivo pari a euro 188.726.

L'attività di investimento ha assorbito risorse per euro 85.000, di cui euro 60.000 riferibili ad acquisizioni di immobilizzazioni materiali ed euro 25.000 ad acquisizioni di immobilizzazioni immateriali. L'attività di finanziamento ha prodotto un flusso negativo pari a euro 6.382, riconducibile al rimborso di debiti finanziari.

La variazione complessiva delle disponibilità liquide è positiva per euro 97.344. Le disponibilità liquide passano da euro 257.983 all'inizio dell'esercizio a euro 355.327 al 31 dicembre 2024. Nel corso dell'esercizio non sono stati distribuiti dividendi.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario predisposto volontariamente e dalla presente nota integrativa.

L'esercizio è stato caratterizzato da una significativa crescita dell'attività aziendale. I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano a euro 4.785.234, rispetto a euro 3.054.102 dell'esercizio precedente. La divisione PHUTURE TRADING ha rappresentato la principale area di business, affiancata dalla divisione REAL ESTATE, mentre sono proseguite le attività preparatorie relative al progetto PHUTURE SMART LAB, che non ha generato ricavi autonomi nell'esercizio.

L'esercizio chiude con un utile netto pari a euro 413.586 e con un patrimonio netto pari a euro 1.888.642.

Principi di redazione

Il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi di chiarezza e di rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio. La valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale, tenendo conto della sostanza delle operazioni e degli altri fatti aziendali.

Sono stati rispettati i principi della competenza economica, della costanza dei criteri di valutazione e della comparabilità con l'esercizio precedente. I componenti positivi e negativi di reddito sono stati rilevati indipendentemente dalla data dei relativi incassi e pagamenti.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario derogare alle disposizioni previste dal Codice Civile in materia di redazione del bilancio.

Cambiamenti di principi contabili

Nel corso dell'esercizio 2024 non sono intervenuti cambiamenti nei principi contabili adottati. I criteri di classificazione e valutazione sono stati applicati in continuità con l'esercizio precedente.

Correzione di errori rilevanti

Nel corso dell'esercizio 2024 non sono state effettuate correzioni di errori rilevanti riferibili a esercizi precedenti tali da richiedere una specifica contabilizzazione nel patrimonio netto dell'esercizio corrente.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Le voci del bilancio risultano comparabili con quelle dell'esercizio precedente e non si sono rese necessarie modifiche sostanziali degli schemi o riclassificazioni dei dati comparativi.

Nella lettura comparativa dei risultati deve tuttavia essere considerata la significativa crescita dimensionale verificatasi nel 2024. I ricavi sono aumentati da euro 3.054.102 a euro 4.785.234, con una crescita di circa il 56,7%, mentre il numero medio dei dipendenti è passato da tre a sei unità.

La crescita è stata accompagnata dal rafforzamento della struttura commerciale, dall'espansione dell'attività PHUTURE TRADING, dal mantenimento delle attività REAL ESTATE e dall'avvio delle attività preparatorie e di sviluppo relative al progetto PHUTURE SMART LAB.

Criteri di valutazione applicati

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisizione o di produzione e sono esposte al netto degli ammortamenti accumulati, calcolati sistematicamente in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei beni e dei diritti. Eventuali perdite durevoli di valore sono rilevate qualora ne ricorrano i presupposti.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili, e sono esposte al netto dei relativi fondi ammortamento. Gli ammortamenti sono determinati sistematicamente sulla base della vita utile economico-tecnica stimata dei cespiti.

Le immobilizzazioni finanziarie rappresentate da partecipazioni sono valutate al costo di acquisizione. Il valore è eventualmente ridotto in presenza di perdite durevoli di valore. La partecipazione in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. è iscritta per euro 50.103.

Le rimanenze sono valutate al minore tra il costo di acquisto o produzione e il valore desumibile dall'andamento del mercato. I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, tenendo conto della relativa esigibilità e delle condizioni dei debitori.

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono valutate secondo i criteri previsti per le attività detenute nell'ambito della gestione corrente. Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale.

I debiti sono rilevati secondo il valore rappresentativo dell'obbligazione della società, tenendo conto della relativa scadenza. I costi e i ricavi sono rilevati secondo il principio di competenza economica. Le imposte sul reddito sono stanziare sulla base del reddito imponibile dell'esercizio e delle disposizioni fiscali applicabili.

Altre informazioni

Nel corso del 2024 l'attività aziendale è stata articolata principalmente nelle divisioni PHUTURE TRADING e REAL ESTATE, alle quali si sono affiancate le attività preparatorie relative al progetto PHUTURE SMART LAB.

La divisione PHUTURE TRADING ha generato ricavi pari a euro 3.971.744, corrispondenti a circa l'83% dei ricavi complessivi. Circa l'80% dei ricavi della divisione è stato realizzato con clientela estera, prevalentemente situata nei mercati dell'Europa settentrionale. La divisione REAL ESTATE ha realizzato ricavi pari a euro 813.490, corrispondenti a circa il 17% del totale.

Le attività relative al progetto PHUTURE SMART LAB hanno riguardato nel 2024 attività preparatorie, studi di fattibilità, ricerca, progettazione, prototipazione, consulenza tecnica e organizzazione della futura attività produttiva e non hanno generato ricavi autonomi nell'esercizio.

Il numero medio dei dipendenti nel corso dell'esercizio è pari a sei unità, tutte con qualifica di impiegato.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Le informazioni che seguono illustrano la composizione e le principali variazioni intervenute nelle voci dell'attivo nel corso dell'esercizio 2024. Il totale dell'attivo al 31 dicembre 2024 ammonta a euro 2.465.887, rispetto a euro 1.645.733 dell'esercizio precedente.

L'evoluzione dell'attivo riflette principalmente la crescita dei crediti commerciali e tributari connessa all'espansione dei volumi della divisione PHUTURE TRADING, l'incremento delle rimanenze, gli investimenti effettuati nell'esercizio e l'aumento delle disponibilità liquide. Le principali componenti dell'attivo sono rappresentate da immobilizzazioni per euro 347.460, rimanenze per euro 277.979, crediti per euro 1.435.121, attività finanziarie non immobilizzate per euro 50.000 e disponibilità liquide per euro 355.327.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, essendo il capitale sociale interamente sottoscritto e versato.

Non si registrano variazioni nell'esercizio. Il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato e non sussistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti al 31 dicembre 2024.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 347.460, rispetto a euro 355.886 dell'esercizio precedente. Sono costituite da immobilizzazioni immateriali per euro 217.243, immobilizzazioni materiali per euro 80.114 e immobilizzazioni finanziarie per euro 50.103.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti complessivi per euro 85.000, di cui euro 25.000 in immobilizzazioni immateriali ed euro 60.000 in immobilizzazioni materiali. Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 93.426.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel corso del 2024 le immobilizzazioni hanno registrato incrementi per acquisizioni pari complessivamente a euro 85.000 e ammortamenti pari a euro 93.426. Non sono intervenute svalutazioni, rivalutazioni o dismissioni rilevanti. Per effetto dei predetti movimenti il valore netto complessivo delle immobilizzazioni diminuisce da euro 355.886 a euro 347.460.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	527.744	66.608	50.103	644.455
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	256.818	31.751		288.569
Valore di bilancio	270.926	34.857	50.103	355.886
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	25.000	60.000	0	85.000
Ammortamento dell'esercizio	78.683	14.743		93.426
Totale variazioni	(53.683)	45.257	-	(8.426)
Valore di fine esercizio				
Costo	552.744	126.608	50.103	729.455
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	335.501	46.494		381.995
Valore di bilancio	217.243	80.114	50.103	347.460

Gli incrementi dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 85.000, di cui euro 25.000 riferibili alle immobilizzazioni immateriali ed euro 60.000 alle immobilizzazioni materiali. Gli ammortamenti sono pari a euro 78.683 per le immobilizzazioni immateriali e a euro 14.743 per quelle materiali, per complessivi euro 93.426.

Le immobilizzazioni finanziarie non hanno registrato variazioni e rimangono iscritte per euro 50.103. Il valore netto complessivo delle immobilizzazioni al termine dell'esercizio è pari a euro 347.460.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 217.243, rispetto a euro 270.926 dell'esercizio precedente. La voce comprende principalmente costi di sviluppo, software e diritti di utilizzazione, concessioni e licenze e altre immobilizzazioni immateriali aventi utilità pluriennale.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati nuovi investimenti in immobilizzazioni immateriali per euro 25.000. Gli incrementi hanno riguardato costi di sviluppo per euro 4.163, software e diritti di utilizzazione per euro 5.286, concessioni e licenze per euro 3.477 e altre immobilizzazioni immateriali per euro 12.074.

Gli ammortamenti imputati all'esercizio ammontano complessivamente a euro 78.683. Non sono intervenute svalutazioni, alienazioni o riclassificazioni.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	17.842	242.968	191.628	44.150	31.156	527.744
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.842	94.280	101.031	24.610	19.055	256.818
Valore di bilancio	0	148.688	90.597	19.540	12.101	270.926
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	4.163	5.286	3.477	12.074	25.000
Ammortamento dell'esercizio	0	34.741	29.797	7.104	7.041	78.683
Totale variazioni	0	(30.578)	(24.511)	(3.627)	5.033	(53.683)
Valore di fine esercizio						
Costo	17.842	247.131	196.914	47.627	43.230	552.744
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	17.842	129.021	130.828	31.714	26.096	335.501
Valore di bilancio	0	118.110	66.086	15.913	17.134	217.243

Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano a euro 78.683 e risultano riferibili per euro 34.741 ai costi di sviluppo, per euro 29.797 a software e diritti di utilizzazione, per euro 7.104 a concessioni, licenze, marchi e diritti simili e per euro 7.041 alle altre immobilizzazioni immateriali.

Per effetto degli incrementi e degli ammortamenti, il valore netto delle immobilizzazioni immateriali passa da euro 270.926 all'inizio dell'esercizio a euro 217.243 al 31 dicembre 2024.

Al 31 dicembre 2024 le immobilizzazioni immateriali sono costituite da costi di sviluppo per un valore netto di euro 118.110, software e diritti di utilizzazione per euro 66.086, concessioni, licenze, marchi e diritti simili per euro 15.913 e altre immobilizzazioni immateriali per euro 17.134, per un totale di euro 217.243.

Il costo storico complessivo delle immobilizzazioni immateriali è pari a euro 552.744 e il relativo fondo ammortamento ammonta a euro 335.501. Gli investimenti dell'esercizio sono stati destinati prevalentemente al potenziamento degli strumenti digitali, software, licenze e ulteriori attività aventi utilità pluriennale a supporto dell'organizzazione aziendale e dello sviluppo delle diverse aree operative.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 80.114, rispetto a euro 34.857 dell'esercizio precedente. L'incremento riflette gli investimenti effettuati nell'anno per il potenziamento delle dotazioni operative, tecniche e amministrative della società.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti in immobilizzazioni materiali per complessivi euro 60.000, di cui euro 18.389 in impianti e macchinario, euro 18.927 in attrezzature industriali e commerciali ed euro 22.684 in altre immobilizzazioni materiali.

Gli ammortamenti dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 14.743. Non sono intervenute dismissioni, rivalutazioni o svalutazioni.

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	12.684	29.909	24.015	66.608
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.019	13.312	10.420	31.751
Valore di bilancio	4.665	16.597	13.595	34.857
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	18.389	18.927	22.684	60.000
Ammortamento dell'esercizio	3.070	5.905	5.768	14.743
Totale variazioni	15.319	13.022	16.916	45.257
Valore di fine esercizio				
Costo	31.073	48.836	46.699	126.608
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.089	19.217	16.188	46.494
Valore di bilancio	19.984	29.619	30.511	80.114

Gli ammortamenti di competenza dell'esercizio ammontano a euro 14.743, di cui euro 3.070 relativi a impianti e macchinario, euro 5.905 ad attrezzature industriali e commerciali ed euro 5.768 ad altre immobilizzazioni materiali.

Per effetto degli investimenti e degli ammortamenti, il valore netto delle immobilizzazioni materiali aumenta da euro 34.857 a euro 80.114.

Al 31 dicembre 2024 le immobilizzazioni materiali sono costituite da impianti e macchinario per un valore netto pari a euro 19.984, attrezzature industriali e commerciali per euro 29.619 e altre immobilizzazioni materiali per euro 30.511. Il valore netto complessivo è pari a euro 80.114.

Il costo storico complessivo ammonta a euro 126.608 e il fondo ammortamento a euro 46.494. Le dotazioni risultano funzionali alle attività operative, commerciali, amministrative e alle attività preparatorie delle nuove aree di sviluppo della società.

Operazioni di locazione finanziaria

Nel corso dell'esercizio non risultano operazioni di locazione finanziaria per le quali sia richiesta l'informativa prevista nella presente sezione. I contratti di locazione e noleggio rilevati nell'esercizio hanno natura operativa.

Non risultano beni detenuti mediante contratti di locazione finanziaria alla data di chiusura dell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2024 ammontano a euro 50.103 e sono costituite dalla partecipazione detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L., pari al 50% del capitale della partecipata. Il valore risulta invariato rispetto all'esercizio precedente.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nel corso dell'esercizio non sono intervenute acquisizioni, cessioni, rivalutazioni o svalutazioni della partecipazione immobilizzata. Il valore contabile delle immobilizzazioni finanziarie permane pertanto pari a euro 50.103.

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

	Partecipazioni in imprese collegate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	50.103	50.103
Valore di bilancio	50.103	50.103
Valore di fine esercizio		
Costo	50.103	50.103
Valore di bilancio	50.103	50.103

Al 1° gennaio 2024 il valore contabile della partecipazione detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. era pari a euro 50.103. Non essendo intervenute variazioni nell'esercizio, il medesimo valore risulta iscritto al 31 dicembre 2024.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Al 31 dicembre 2024 non risultano crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie.
Non risultano crediti immobilizzati verso imprese controllate, collegate, controllanti, imprese sottoposte al controllo delle controllanti o altri soggetti.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

La società non detiene partecipazioni immobilizzate in imprese controllate.
La sezione non presenta valori, non risultando partecipazioni in imprese controllate al 31 dicembre 2024.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Le partecipazioni in imprese collegate sono rappresentate dalla quota pari al 50% detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. La partecipazione è detenuta durevolmente ed è iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie per euro 50.103.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
AZURE HOLDING GROUP SRL	Ferentino	03033940606	100.000	100.000	50.000	50,00%	50.103
Totale							50.103

La società detiene una partecipazione pari al 50% del capitale di AZURE HOLDING GROUP S.R.L. Il valore nominale della quota posseduta è pari a euro 50.000, mentre il valore iscritto nel bilancio della società è pari a euro 50.103.

Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni nella percentuale di partecipazione né acquisizioni, cessioni, rivalutazioni o svalutazioni della quota detenuta.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non risultano crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie; non si rende pertanto necessaria una suddivisione per area geografica.
La sezione non presenta valori in assenza di crediti immobilizzati al 31 dicembre 2024.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non risultano crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.
La società non ha posto in essere operazioni attive con obbligo di retrocessione a termine riferibili alle immobilizzazioni finanziarie.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate secondo i criteri descritti nella Nota Integrativa. Nell'esercizio non sono emerse perdite durevoli di valore tali da richiedere svalutazioni delle attività finanziarie immobilizzate.

Non risultano ulteriori attività finanziarie immobilizzate soggette a specifica informativa sul valore rispetto alla partecipazione in impresa collegata già descritta.

Le immobilizzazioni finanziarie al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 50.103 e sono costituite esclusivamente dalla partecipazione del 50% detenuta in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. Nel corso dell'esercizio non sono intervenute variazioni della partecipazione.

Le immobilizzazioni al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 347.460, rispetto a euro 355.886 dell'esercizio precedente. La voce comprende immobilizzazioni immateriali per euro 217.243, immobilizzazioni materiali per euro 80.114 e immobilizzazioni finanziarie per euro 50.103.

Nel corso dell'esercizio sono stati sostenuti investimenti per euro 85.000 e rilevati ammortamenti per euro 93.426. Le immobilizzazioni finanziarie sono rimaste invariate.

Attivo circolante

L'attivo circolante al 31 dicembre 2024 ammonta complessivamente a euro 2.118.427, rispetto a euro 1.289.847 dell'esercizio precedente. Esso è costituito da rimanenze per euro 277.979, crediti per euro 1.435.121, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni per euro 50.000 e disponibilità liquide per euro 355.327.

La crescita dell'attivo circolante riflette principalmente l'espansione dei volumi commerciali, l'incremento dei crediti verso clientela italiana ed estera, la crescita della posizione creditoria tributaria e l'incremento delle scorte destinate alle attività operative.

Rimanenze

Le rimanenze al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 277.979, rispetto a euro 195.632 dell'esercizio precedente, con un incremento pari a euro 82.347. La crescita delle scorte è coerente con l'incremento dei volumi commerciali e con l'ampliamento delle attività operative.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	16.686	16.998	33.684
Prodotti finiti e merci	178.946	65.349	244.295
Totale rimanenze	195.632	82.347	277.979

Al 31 dicembre 2024 euro 244.295 delle rimanenze sono rappresentati da prodotti finiti e merci, prevalentemente riferibili alla divisione PHUTURE TRADING, mentre euro 33.684 sono classificati tra materie prime, sussidiarie e di consumo.

Nel dettaglio gestionale, le rimanenze comprendono prodotti bovini per euro 92.246, agnello per euro 67.468, bufalo per euro 48.580, prodotti suini per euro 21.151, altri prodotti alimentari per euro 14.850 e packaging per euro 9.593. Sono inoltre presenti materiali destinati alla divisione REAL ESTATE per euro 21.001 e materiali e consumabili riferibili alle attività preparatorie PHUTURE SMART LAB per euro 3.090.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Al 31 dicembre 2024 non risultano immobilizzazioni materiali destinate alla vendita iscritte nell'attivo circolante. Non si registrano variazioni relative a immobilizzazioni materiali destinate alla vendita nel corso dell'esercizio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 1.435.121, rispetto a euro 786.232 dell'esercizio precedente. La voce comprende crediti commerciali verso clienti per euro 895.396, crediti tributari per euro 493.458 e altri crediti per euro 46.267.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti complessivi aumentano di euro 648.889, passando da euro 786.232 all'inizio dell'esercizio a euro 1.435.121 al 31 dicembre 2024. L'incremento riguarda per euro 323.923 i crediti verso clienti e per euro 324.966 i crediti tributari, mentre gli altri crediti rimangono complessivamente invariati a euro 46.267.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	571.473	323.923	895.396	661.372	234.024
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	168.492	324.966	493.458	493.458	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	46.267	-	46.267	15.661	30.606
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	786.232	648.889	1.435.121	1.170.491	264.630

Al 31 dicembre 2024 i crediti verso clienti ammontano a euro 895.396, i crediti tributari a euro 493.458 e gli altri crediti a euro 46.267. Dei crediti complessivi, euro 1.170.491 risultano esigibili entro l'esercizio successivo ed euro 264.630 oltre l'esercizio successivo. Non risultano crediti con durata residua superiore a cinque anni.

L'incremento dei crediti commerciali è coerente con la crescita dei ricavi e con la maggiore esposizione verso clientela professionale e industriale. La crescita dei crediti tributari è principalmente riconducibile alla posizione IVA a credito determinata dall'elevata incidenza delle operazioni commerciali realizzate con clientela estera e dagli acquisti e servizi sostenuti sul territorio nazionale.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti commerciali risultano riferibili sia al mercato italiano sia a clientela situata nell'Unione Europea, prevalentemente nei mercati dell'Europa settentrionale. I crediti tributari e gli altri crediti sono invece riferibili al territorio nazionale.

Area geografica	ITALIA	UNIONE EUROPEA - NORD EUROPA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	286.581	608.815	895.396
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	493.458	0	493.458
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	46.267	-	46.267
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	826.306	608.815	1.435.121

Dei crediti complessivi pari a euro 1.435.121, euro 826.306 sono riferibili all'Italia ed euro 608.815 a clientela situata nell'Unione Europea, prevalentemente nell'Europa settentrionale.

I crediti commerciali verso clientela italiana ammontano a euro 286.581, mentre quelli verso clientela dell'Unione Europea ammontano a euro 608.815. I crediti tributari, pari a euro 493.458, e gli altri crediti, pari a euro 46.267, sono interamente riferibili al territorio nazionale.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Al 31 dicembre 2024 non risultano crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

La società non ha posto in essere operazioni attive con obbligo di retrocessione a termine riferibili ai crediti dell'attivo circolante.

I crediti iscritti nell'attivo circolante ammontano complessivamente a euro 1.435.121. La crescita rispetto all'esercizio precedente riflette l'espansione dei volumi di vendita della divisione PHUTURE TRADING, il maggiore ammontare dei crediti commerciali verso clientela italiana ed europea e l'incremento dei crediti tributari.

La componente commerciale ammonta a euro 895.396, di cui euro 608.815 riferibili a clientela dell'Unione Europea e euro 286.581 al mercato italiano. La componente tributaria ammonta a euro 493.458 e comprende principalmente la posizione IVA a credito della società.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni ammontano a euro 50.000 al 31 dicembre 2024 e risultano invariate rispetto all'esercizio precedente.

Nel corso dell'esercizio non sono intervenuti incrementi o decrementi delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni. Al 31 dicembre 2024 la voce, pari a euro 50.000, è costituita da altri titoli non immobilizzati detenuti nell'ambito della gestione finanziaria corrente della società.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Non risultano partecipazioni in imprese controllate iscritte nell'attivo circolante.
La sezione non presenta valori in assenza di partecipazioni correnti in imprese controllate.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Non risultano partecipazioni in imprese collegate iscritte nell'attivo circolante. La partecipazione in AZURE HOLDING GROUP S.R.L. è detenuta durevolmente ed è classificata tra le immobilizzazioni finanziarie.
La sezione non presenta valori in quanto non risultano partecipazioni in imprese collegate classificate nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 355.327, rispetto a euro 257.983 all'inizio dell'esercizio. L'incremento netto è pari a euro 97.344.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	242.509	100.409	342.918
Denaro e altri valori in cassa	15.474	(3.065)	12.409
Totale disponibilità liquide	257.983	97.344	355.327

I depositi bancari e postali aumentano da euro 242.509 a euro 342.918, con un incremento pari a euro 100.409. Le disponibilità di cassa diminuiscono da euro 15.474 a euro 12.409. Le disponibilità liquide complessive aumentano pertanto di euro 97.344, attestandosi a euro 355.327 al 31 dicembre 2024.
L'attivo circolante al 31 dicembre 2024 ammonta complessivamente a euro 2.118.427 ed è costituito da rimanenze per euro 277.979, crediti per euro 1.435.121, attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni per euro 50.000 e disponibilità liquide per euro 355.327.

Rispetto all'esercizio precedente l'aumento dell'attivo circolante è riconducibile principalmente alla crescita dei crediti commerciali e tributari, all'incremento delle rimanenze conseguente ai maggiori volumi operativi e alla positiva generazione finanziaria dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Al 31 dicembre 2024 non risultano ratei o risconti attivi. Non sono pertanto presenti quote di costi o ricavi comuni a più esercizi da rappresentare nella presente voce.
Non si rilevano ratei o risconti attivi né all'inizio né alla fine dell'esercizio 2024.

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio 2024 non sono stati capitalizzati oneri finanziari nei valori iscritti nell'attivo.
Non risultano oneri finanziari imputati al costo delle immobilizzazioni immateriali, delle immobilizzazioni materiali o delle rimanenze nel corso dell'esercizio.
Al 31 dicembre 2024 il totale dell'attivo ammonta a euro 2.465.887, rispetto a euro 1.645.733 dell'esercizio precedente. Le immobilizzazioni ammontano complessivamente a euro 347.460, mentre l'attivo circolante è pari a euro 2.118.427.
Le immobilizzazioni comprendono attività immateriali per euro 217.243, attività materiali per euro 80.114 e attività finanziarie per euro 50.103. Le rimanenze ammontano a euro 277.979, i crediti a euro 1.435.121, le attività finanziarie non immobilizzate a euro 50.000 e le disponibilità liquide a euro 355.327.

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

L'evoluzione patrimoniale dell'esercizio è caratterizzata principalmente dalla crescita dei volumi della divisione PHUTURE TRADING, dall'incremento dei crediti commerciali e tributari, dall'aumento delle scorte e dagli investimenti effettuati per il rafforzamento delle dotazioni aziendali. Non risultano ratei e risconti attivi né oneri finanziari capitalizzati.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Il passivo al 31 dicembre 2024 ammonta complessivamente a euro 2.465.887 ed è costituito prevalentemente dal patrimonio netto per euro 1.888.642 e dai debiti per euro 577.245. Non risultano fondi per rischi e oneri, fondo TFR residuo o ratei e risconti passivi.

La struttura patrimoniale evidenzia un elevato livello di patrimonializzazione, ulteriormente rafforzato dal risultato positivo dell'esercizio e dal mantenimento all'interno della società degli utili prodotti negli esercizi precedenti.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2024 ammonta a euro 1.888.642, rispetto a euro 1.475.056 dell'esercizio precedente. Esso è composto da capitale sociale per euro 10.000, riserva legale per euro 29.445, riserva straordinaria per euro 122.000, utili portati a nuovo per euro 1.313.611 e utile dell'esercizio per euro 413.586.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le variazioni intervenute nelle voci di patrimonio netto derivano dalla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente, pari a euro 403.183, integralmente agli utili portati a nuovo, e dall'utile conseguito nell'esercizio 2024, pari a euro 413.586.

Nel corso dell'esercizio non sono stati distribuiti dividendi, non sono stati effettuati aumenti o riduzioni del capitale sociale e non sono intervenute ulteriori variazioni delle riserve.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	10.000	-		10.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-		0
Riserva legale	29.445	-		29.445
Riserve statutarie	0	-		0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	122.000	-		122.000
Totale altre riserve	122.000	-		122.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	910.428	403.183		1.313.611
Utile (perdita) dell'esercizio	403.183	(403.183)	413.586	413.586
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-		0
Totale patrimonio netto	1.475.056	0	413.586	1.888.642

L'utile dell'esercizio precedente, pari a euro 403.183, è stato destinato integralmente agli utili portati a nuovo. Per effetto di tale destinazione gli utili portati a nuovo aumentano da euro 910.428 a euro 1.313.611.

Il capitale sociale permane pari a euro 10.000, la riserva legale a euro 29.445 e la riserva straordinaria a euro 122.000. L'utile prodotto nell'esercizio 2024 ammonta a euro 413.586 e determina un patrimonio netto complessivo al 31 dicembre 2024 pari a euro 1.888.642.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve e gli utili portati a nuovo sono analizzati di seguito in funzione della relativa origine e possibilità di utilizzazione. Nel corso dell'esercizio non risultano utilizzi delle riserve per copertura di perdite, distribuzioni ai soci o altre destinazioni.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.000	Capitale Sociale		-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			-
Riserve di rivalutazione	0			-
Riserva legale	29.445	Utili	B	29.445
Riserve statutarie	0			-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	122.000	Utili	A; B; C	122.000
Totale altre riserve	122.000	Utili	A; B; C	122.000
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-
Utili portati a nuovo	1.313.611	Utili	A; B; C	1.313.611
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-
Totale	1.475.056			1.465.056

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro
La componente del patrimonio netto formatasi attraverso gli utili degli esercizi precedenti è rappresentata dalla riserva legale, dalla riserva straordinaria e dagli utili portati a nuovo. La riserva straordinaria e gli utili portati a nuovo risultano utilizzabili, nel rispetto delle limitazioni previste dalla normativa applicabile, per aumento di capitale, copertura di perdite e distribuzione ai soci.

La riserva legale, pari a euro 29.445, è utilizzabile per la copertura di perdite. La riserva straordinaria ammonta a euro 122.000 e gli utili portati a nuovo a euro 1.313.611. Nel corso dei tre esercizi precedenti non risultano utilizzi delle predette riserve per copertura di perdite o altre ragioni.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La società non ha effettuato operazioni di copertura di flussi finanziari attesi e non presenta la relativa riserva di patrimonio netto.
Non si registrano variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi, che risulta pari a zero sia all'inizio sia alla fine dell'esercizio.
Il patrimonio netto al 31 dicembre 2024 ammonta complessivamente a euro 1.888.642, rispetto a euro 1.475.056 dell'esercizio precedente. L'incremento netto pari a euro 413.586 coincide con l'utile prodotto nell'esercizio, non essendo intervenute distribuzioni di dividendi o altre variazioni nette del patrimonio.
Il patrimonio netto è costituito da capitale sociale per euro 10.000, riserva legale per euro 29.445, riserva straordinaria per euro 122.000, utili portati a nuovo per euro 1.313.611 e utile dell'esercizio per euro 413.586.

Fondi per rischi e oneri

Al 31 dicembre 2024 non risultano fondi per rischi e oneri iscritti in bilancio. Nel corso dell'esercizio non sono emersi rischi o passività di natura determinata, probabili e di ammontare o data di sopravvenienza indeterminati tali da richiedere specifici accantonamenti.
Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati accantonamenti né utilizzi di fondi per rischi e oneri. Il valore della voce è pertanto pari a zero sia all'inizio sia alla fine dell'esercizio 2024.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il costo per trattamento di fine rapporto maturato nell'esercizio 2024 ammonta a euro 15.142. Le somme maturate sono state destinate alle forme previste per i dipendenti e non determinano un fondo TFR residuo iscritto nel passivo al 31 dicembre 2024.

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	0
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	15.142
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	(15.142)
Totale variazioni	0
Valore di fine esercizio	0

Nell'esercizio è maturato un costo per trattamento di fine rapporto pari a euro 15.142. Per effetto della destinazione delle somme maturate alle forme previste per i dipendenti, alla data di chiusura dell'esercizio non risulta un fondo TFR residuo iscritto nel passivo.

La rappresentazione adottata risulta coerente con l'esercizio precedente, nel quale a fronte di un costo TFR pari a euro 7.571 il fondo finale risultava anch'esso pari a zero.

Debiti

I debiti al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 577.245, rispetto a euro 170.677 dell'esercizio precedente. La crescita della posizione debitoria è principalmente riconducibile all'incremento dei debiti commerciali conseguente all'espansione dei volumi della divisione PHUTURE TRADING, nonché alla presenza di debiti tributari, previdenziali e altri debiti connessi alla maggiore struttura operativa aziendale.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nel corso dell'esercizio i debiti aumentano complessivamente di euro 406.568, passando da euro 170.677 a euro 577.245. L'incremento è principalmente riconducibile ai debiti verso fornitori, che passano da euro 159.432 a euro 382.476, e all'insorgere di debiti tributari, previdenziali e altri debiti legati all'espansione dell'attività e dell'organico.

I debiti verso banche si riducono invece da euro 11.245 a euro 4.863. Dei debiti complessivi al 31 dicembre 2024, euro 572.382 risultano esigibili entro l'esercizio successivo ed euro 4.863 oltre dodici mesi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	11.245	(6.382)	4.863	0	4.863
Debiti verso fornitori	159.432	223.044	382.476	382.476	-
Debiti tributari	-	117.219	117.219	117.219	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	29.863	29.863	29.863	-
Altri debiti	-	42.824	42.824	42.824	-
Totale debiti	170.677	406.568	577.245	572.382	4.863

I debiti al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 577.245, rispetto a euro 170.677 dell'esercizio precedente, con un incremento netto pari a euro 406.568. La crescita è principalmente riconducibile all'incremento dei debiti commerciali verso fornitori, coerente con l'espansione dei volumi operativi della divisione PHUTURE TRADING e con il maggiore ricorso a lavorazioni, servizi logistici e prestazioni esterne.

Al 31 dicembre 2024 i debiti verso fornitori ammontano a euro 382.476, i debiti tributari a euro 117.219, i debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale a euro 29.863 e gli altri debiti a euro 42.824. I debiti verso banche ammontano a euro 4.863 e risultano esigibili oltre l'esercizio successivo. Dei debiti complessivi, euro 572.382 risultano esigibili entro dodici mesi ed euro 4.863 oltre dodici mesi.

Suddivisione dei debiti per area geografica

I debiti iscritti al 31 dicembre 2024 risultano riferibili a controparti operanti sul territorio italiano. La composizione comprende debiti verso banche, fornitori, Erario, istituti previdenziali e altri creditori connessi alle attività operative della società.

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	4.863	4.863
Debiti verso fornitori	382.476	382.476
Debiti tributari	117.219	117.219
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.863	29.863
Altri debiti	42.824	42.824
Debiti	577.245	577.245

L'intero ammontare dei debiti al 31 dicembre 2024, pari a euro 577.245, è riferibile al territorio italiano. La voce comprende debiti verso banche per euro 4.863, debiti verso fornitori per euro 382.476, debiti tributari per euro 117.219, debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale per euro 29.863 e altri debiti per euro 42.824.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano debiti con durata residua superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	577.245	577.245

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	4.863	4.863
Debiti verso fornitori	382.476	382.476
Debiti tributari	117.219	117.219
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.863	29.863
Altri debiti	42.824	42.824
Totale debiti	577.245	577.245

I debiti complessivi, pari a euro 577.245, non risultano assistiti da ipoteche, pegni, privilegi speciali o altre garanzie reali su beni della società. Non risultano inoltre debiti aventi durata residua superiore a cinque anni.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Al 31 dicembre 2024 non risultano debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine. La società non ha posto in essere nel corso dell'esercizio operazioni passive che prevedano un obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Al 31 dicembre 2024 non risultano finanziamenti effettuati dai soci alla società. Nel corso dell'esercizio non sono stati erogati finanziamenti da parte dei soci e al 31 dicembre 2024 non risultano finanziamenti soci, né finanziamenti soggetti a clausole di postergazione. I debiti al 31 dicembre 2024 ammontano complessivamente a euro 577.245, di cui euro 572.382 esigibili entro l'esercizio successivo ed euro 4.863 oltre dodici mesi. La componente a breve termine è costituita principalmente da debiti commerciali verso fornitori per euro 382.476, debiti tributari per euro 117.219, debiti previdenziali per euro 29.863 e altri debiti per euro 42.824.

La crescita dei debiti commerciali rispetto all'esercizio precedente è coerente con l'incremento dei volumi della divisione PHUTURE TRADING, con il maggiore utilizzo di servizi logistici e lavorazioni esterne e con l'ampliamento delle attività delle divisioni REAL ESTATE e PHUTURE SMART LAB. Non risultano finanziamenti soci, garanzie reali su beni sociali o debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Ratei e risconti passivi

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Al 31 dicembre 2024 non risultano ratei o risconti passivi.

Non si rilevano ratei o risconti passivi né all'inizio né alla fine dell'esercizio 2024.

Il passivo al 31 dicembre 2024 ammonta complessivamente a euro 2.465.887. Il patrimonio netto è pari a euro 1.888.642 e rappresenta la principale fonte di finanziamento della società, mentre i debiti ammontano complessivamente a euro 577.245.

L'incremento del patrimonio netto rispetto a euro 1.475.056 dell'esercizio precedente deriva dall'utile conseguito nel 2024, pari a euro 413.586, non essendo intervenute distribuzioni di dividendi. Non risultano fondi per rischi e oneri, fondo TFR residuo, finanziamenti soci, garanzie reali o ratei e risconti passivi.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico dell'esercizio 2024 evidenzia una significativa crescita dei volumi di attività. I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano a euro 4.785.234, rispetto a euro 3.054.102 dell'esercizio precedente, con un incremento pari a euro 1.731.132, corrispondente a circa il 56,7%.

La crescita è stata trainata principalmente dalla divisione PHUTURE TRADING, accompagnata dall'espansione della struttura commerciale, dall'aumento del personale e dal mantenimento dell'operatività della divisione REAL ESTATE. L'esercizio chiude con un utile netto pari a euro 413.586.

Valore della produzione

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta complessivamente a euro 4.785.234 ed è interamente costituito dai ricavi delle vendite e delle prestazioni. Rispetto ai ricavi dell'esercizio precedente, pari a euro 3.054.102, si registra un incremento di euro 1.731.132.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono riconducibili alle due aree operative che hanno generato fatturato nell'esercizio. La divisione PHUTURE TRADING rappresenta la principale attività della società, mentre la divisione REAL ESTATE ha proseguito le attività immobiliari, edilizie e di ristrutturazione. Il progetto PHUTURE SMART LAB non ha generato ricavi autonomi nel 2024.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
PHUTURE TRADING	3.971.744
REAL ESTATE	813.490
Totale	4.785.234

La divisione PHUTURE TRADING ha generato nell'esercizio ricavi pari a euro 3.971.744, corrispondenti a circa l'83% del fatturato complessivo. L'attività ha riguardato prevalentemente la commercializzazione di prodotti alimentari e prodotti a base di carne, con particolare riferimento a bovino, agnello e bufalo e, in misura più contenuta, prodotti suini e altre referenze alimentari.

La divisione REAL ESTATE ha realizzato ricavi pari a euro 813.490, corrispondenti a circa il 17% del totale, attraverso attività immobiliari, edilizie, di ristrutturazione e coordinamento di commesse. Le attività preparatorie del progetto PHUTURE SMART LAB non hanno prodotto ricavi autonomi nell'esercizio.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Una componente prevalente dei ricavi della divisione PHUTURE TRADING è stata realizzata con clientela estera, prevalentemente situata nei mercati dell'Europa settentrionale. I ricavi realizzati sul mercato italiano comprendono le vendite nazionali della divisione Trading e l'intero fatturato della divisione Real Estate.

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	1.607.839
UNIONE EUROPEA - NORD EUROPA	3.177.395
Totale	4.785.234

I ricavi realizzati sul mercato italiano ammontano complessivamente a euro 1.607.839 e comprendono euro 794.349 riferibili alla divisione PHUTURE TRADING ed euro 813.490 riferibili alla divisione REAL ESTATE.

Le vendite verso clientela estera, prevalentemente localizzata nei mercati dell'Europa settentrionale, ammontano a euro 3.177.395 e sono interamente riconducibili alla divisione PHUTURE TRADING. La componente estera rappresenta pertanto circa l'80% dei ricavi della divisione Trading.

Il valore della produzione dell'esercizio ammonta a euro 4.785.234, rispetto a euro 3.054.102 dell'esercizio precedente. La crescita pari a euro 1.731.132 riflette principalmente l'espansione della divisione PHUTURE TRADING, il rafforzamento delle forniture rivolte alla clientela professionale e industriale estera e il consolidamento delle attività della divisione REAL ESTATE.

Costi della produzione

I costi della produzione dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 4.188.192. Gli acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, iscritti alla voce B6, ammontano a euro 2.418.763. Alla divisione PHUTURE TRADING sono riferibili euro 2.201.643, di cui euro 773.424 relativi a prodotti bovini, euro 633.524 ad agnello, euro 465.686 a bufalo, euro 149.932 a prodotti suini, euro 96.430 ad altri prodotti alimentari ed euro 82.647 a packaging e materiali di confezionamento.

Alla divisione REAL ESTATE sono riferibili acquisti per euro 195.606, costituiti da materiali edili e impiantistici per euro 165.742 e consumabili e minuteria per euro 29.864. Le attività preparatorie del progetto PHUTURE SMART LAB hanno comportato acquisti per euro 21.514, di cui euro 13.219 relativi a materiali destinati a prototipi e prove ed euro 8.295 a consumabili tecnici e materiali di ricerca.

I costi per servizi, iscritti alla voce B7, ammontano complessivamente a euro 1.182.947. La divisione PHUTURE TRADING assorbe euro 629.788, comprendenti lavorazioni conto terzi per euro 138.361, trasporti refrigerati per euro 165.437, magazzinaggio per euro 38.206, facchinaggio e movimentazione per euro 32.800, confezionamento ed etichettatura per euro 56.037, analisi e controllo qualità per euro 21.637, provvigioni e intermediazioni per euro 51.671, trasferte commerciali per euro 19.078, assicurazioni merci per euro 8.605, consulenze export per euro 17.037, CRM e software commerciali per euro 11.206, pulizie e manutenzioni per euro 8.462, documentazione sanitaria ed export per euro 10.367, marketing e campionature per euro 9.900 e altri servizi per euro 40.984.

I servizi riferibili alla divisione REAL ESTATE ammontano a euro 356.970 e comprendono prestazioni di ditte esterne per euro 226.781, tecnici e professionisti per euro 36.270, impiantisti per euro 27.840, smaltimento per euro 11.821, trasporti per euro 9.576, sicurezza per euro 7.662, servizi di cantiere per euro 5.971, pulizia a fine lavori per euro 4.991, collaudi per euro 6.079 e manutenzione di attrezzature per euro 19.979.

I servizi relativi alla fase preparatoria del progetto PHUTURE SMART LAB ammontano a euro 135.541 e comprendono consulenza industriale per euro 24.241, consulenza nel settore della stampa 3D per euro 19.208, progettazione CAD e design per euro 15.623, studi di fattibilità per euro 12.925, consulenza in materia di finanza agevolata per euro 13.518, servizi legali e relativi a marchi e proprietà intellettuale per euro 7.817, prototipazione esterna per euro 11.982, prestazioni tecniche e di sicurezza per euro 6.406, ricerca di mercato per euro 6.876, attività preliminari di certificazione per euro 5.028, formazione tecnica per euro 3.819 e servizi digitali e web per euro 8.098.

I servizi generali ammontano a euro 60.648 e comprendono commercialista per euro 12.820, consulenza del lavoro per euro 6.847, assistenza legale e fiscale per euro 10.271, assicurazioni per euro 6.623, software e servizi cloud per euro 5.975, telefonia e connettività per euro 3.416, manutenzione delle sedi per euro 4.179, privacy e compliance per euro 4.311 e altre consulenze per euro 6.206.

I costi per godimento di beni di terzi ammontano a euro 98.764. Il costo del personale è pari a euro 417.692, rispetto a euro 208.846 dell'esercizio precedente, coerentemente con l'incremento del numero medio degli impiegati da tre a sei unità. Gli ammortamenti ammontano complessivamente a euro 93.426, di cui euro 78.683 relativi alle immobilizzazioni immateriali ed euro 14.743 alle immobilizzazioni materiali. La variazione delle rimanenze è negativa per euro 82.347 per effetto dell'incremento delle scorte, mentre gli oneri diversi di gestione ammontano a euro 58.947.

Proventi e oneri finanziari

La gestione finanziaria dell'esercizio presenta un saldo negativo pari a euro 16.000. I proventi finanziari ammontano complessivamente a euro 2.347, mentre gli interessi e gli altri oneri finanziari ammontano a euro 18.347. Non sono stati rilevati utili o perdite su cambi.

Composizione dei proventi da partecipazione

Nell'esercizio 2024 non sono stati rilevati proventi derivanti da partecipazioni.

Non risultano proventi derivanti da partecipazioni, né sotto forma di dividendi né sotto forma di altri proventi.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e gli altri oneri finanziari dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 18.347 e sono riconducibili a oneri bancari di natura finanziaria e ad altre forme di finanziamento del capitale circolante e dell'operatività aziendale.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	3.861
Altri	14.486
Totale	18.347

Gli interessi e gli altri oneri finanziari ammontano complessivamente a euro 18.347. Di tale importo, euro 3.861 sono riferibili a debiti e rapporti bancari ed euro 14.486 ad altre forme di finanziamento e oneri finanziari connessi prevalentemente alla gestione del capitale circolante e dei flussi commerciali.

La gestione finanziaria presenta complessivamente un saldo negativo pari a euro 16.000, derivante da proventi finanziari per euro 2.347 e interessi e altri oneri finanziari per euro 18.347. Non risultano proventi da partecipazioni né componenti derivanti da utili o perdite su cambi.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nel corso dell'esercizio 2024 non sono state effettuate rivalutazioni o svalutazioni di attività o passività finanziarie. La partecipazione immobilizzata e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono pertanto mantenute ai valori iscritti in bilancio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nell'esercizio 2024 non sono stati rilevati singoli elementi di ricavo aventi entità o incidenza eccezionale.

Non risultano elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionale nell'esercizio.

Nell'esercizio 2024 non sono stati rilevati singoli elementi di costo aventi entità o incidenza eccezionale. I costi sostenuti nell'ambito dell'espansione commerciale, delle attività immobiliari e delle attività preparatorie del progetto PHUTURE SMART LAB rientrano nell'ordinaria gestione aziendale.

Non risultano elementi di costo di entità o incidenza eccezionale nell'esercizio 2024.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Il risultato dell'esercizio prima delle imposte ammonta a euro 581.042. Le imposte correnti imputate all'esercizio ammontano complessivamente a euro 167.456. Non sono state rilevate imposte differite o anticipate.

Dopo l'imputazione delle imposte sul reddito, l'esercizio 2024 chiude con un utile netto pari a euro 413.586, rispetto a euro 403.183 dell'esercizio precedente.

Le imposte correnti di competenza dell'esercizio ammontano complessivamente a euro 167.456. Non risultano imposte relative a esercizi precedenti né sono state rilevate imposte differite o anticipate.

A fronte di un risultato prima delle imposte pari a euro 581.042, il risultato netto dell'esercizio è pari a euro 413.586. Non risultano perdite fiscali riportabili iscritte ai fini della rilevazione di attività per imposte anticipate.

L'esercizio 2024 evidenzia ricavi delle vendite e delle prestazioni pari a euro 4.785.234 e costi della produzione pari a euro 4.188.192, con una differenza positiva tra valore e costi della produzione pari a euro 597.042. Rispetto all'esercizio precedente, nel quale i ricavi ammontavano a euro 3.054.102, il fatturato registra una crescita pari a euro 1.731.132, corrispondente a circa il 56,7%.

La divisione PHUTURE TRADING ha rappresentato circa l'83% dei ricavi complessivi con euro 3.971.744, mentre la divisione REAL ESTATE ha contribuito per euro 813.490. Le attività preparatorie relative al progetto PHUTURE SMART LAB non hanno generato ricavi autonomi nell'esercizio.

v.2.14.5

PHUTURE REAL ESTATE Srl

Il risultato operativo ammonta a euro 597.042. La gestione finanziaria presenta un saldo negativo di euro 16.000, determinando un risultato prima delle imposte pari a euro 581.042. Dopo imposte correnti per euro 167.456, l'esercizio chiude con un utile netto pari a euro 413.586.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario è stato predisposto secondo il metodo indiretto. Nell'esercizio 2024 l'attività operativa ha generato un flusso finanziario positivo pari a euro 188.726. La crescita del risultato economico ha sostenuto la generazione di cassa, pur in presenza di un significativo assorbimento finanziario derivante dall'incremento delle rimanenze, dei crediti commerciali e dei crediti tributari.

L'attività di investimento ha determinato un assorbimento di risorse pari a euro 85.000, composto da investimenti in immobilizzazioni materiali per euro 60.000 e in immobilizzazioni immateriali per euro 25.000. L'attività di finanziamento ha prodotto un flusso negativo pari a euro 6.382, derivante dal rimborso di finanziamenti.

La combinazione dei flussi operativi, di investimento e di finanziamento determina un incremento delle disponibilità liquide pari a euro 97.344. Le disponibilità liquide passano pertanto da euro 257.983 all'inizio dell'esercizio a euro 355.327 al 31 dicembre 2024. Nel corso dell'esercizio non sono stati distribuiti dividendi.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Le informazioni che seguono completano la Nota Integrativa con riferimento alla struttura occupazionale, agli organi societari, agli strumenti finanziari, agli impegni e alle ulteriori informazioni richieste dalla normativa applicabile.

Nel corso dell'esercizio la società ha rafforzato significativamente la propria struttura interna, in particolare a supporto della divisione PHUTURE TRADING e delle attività di ricerca e sviluppo preparatorie al progetto PHUTURE SMART LAB, continuando parallelamente ad avvalersi di imprese, tecnici e professionisti esterni per le attività specialistiche.

Dati sull'occupazione

Nel corso del 2024 la società ha rafforzato la propria struttura organizzativa mediante l'incremento dell'organico. Il numero medio dei dipendenti considerato nell'esercizio è pari a sei unità, tutte con qualifica di impiegato.

	Numero medio
Impiegati	6
Totale Dipendenti	6

Il numero medio dei dipendenti nell'esercizio 2024 è pari a sei unità, tutte con qualifica di impiegato, rispetto a tre unità medie nell'esercizio precedente. Il rafforzamento dell'organico è stato principalmente finalizzato al potenziamento delle funzioni commerciali, amministrative e operative della divisione PHUTURE TRADING e all'inserimento di risorse dedicate alle attività di ricerca e sviluppo connesse al progetto PHUTURE SMART LAB.

Il costo complessivo del personale ammonta a euro 417.692, di cui euro 300.702 per salari e stipendi, euro 101.848 per oneri sociali ed euro 15.142 per trattamento di fine rapporto. Nell'esercizio precedente il costo complessivo del personale era pari a euro 208.846.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nell'esercizio 2024 non sono stati riconosciuti compensi all'organo amministrativo. Non risultano inoltre anticipazioni, crediti o garanzie concesse agli amministratori. La società non dispone di organo sindacale.

Non sono stati corrisposti compensi all'amministratore nel corso dell'esercizio e non risultano anticipazioni, crediti, garanzie o altri impegni assunti dalla società per suo conto. Non risultano compensi o ulteriori posizioni riferibili a sindaci.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nell'esercizio 2024 non risultano corrispettivi spettanti a revisori legali o società di revisione. La società non ha sostenuto nell'esercizio costi per revisione legale dei conti, altri servizi di verifica, consulenza fiscale o ulteriori servizi resi da revisori legali o società di revisione.

Categorie di azioni emesse dalla società

La società è costituita in forma di società a responsabilità limitata e il capitale sociale è suddiviso in quote. Non risultano pertanto categorie di azioni emesse dalla società. La sezione non risulta applicabile, trattandosi di società a responsabilità limitata con capitale sociale suddiviso in quote e non in azioni.

Titoli emessi dalla società

Nel corso dell'esercizio 2024 la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, warrant, opzioni o altri titoli o valori assimilabili. Non risultano titoli emessi dalla società alla data di chiusura dell'esercizio.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi o altri strumenti finanziari diversi dalle quote rappresentative del capitale sociale.

Non risultano strumenti finanziari partecipativi o altri strumenti finanziari emessi dalla società ai sensi delle disposizioni applicabili.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Al 31 dicembre 2024 non risultano impegni, garanzie o passività potenziali significative non risultanti dallo stato patrimoniale.

Non risultano impegni fuori bilancio, garanzie prestate o passività potenziali rilevanti alla data di chiusura dell'esercizio 2024.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare e non ha stipulato finanziamenti destinati ai sensi degli articoli 2447-bis e seguenti del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società detiene una partecipazione pari al 50% del capitale di AZURE HOLDING GROUP S.R.L., iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie per euro 50.103.

Nel corso dell'esercizio 2024 non risultano operazioni rilevanti con parti correlate concluse a condizioni non normali di mercato o tali da richiedere specifica informativa ulteriore rispetto a quanto già indicato con riferimento alla partecipazione detenuta.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non risultano accordi significativi non rappresentati nello stato patrimoniale i cui rischi o benefici siano rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio è proseguito il percorso di sviluppo e diversificazione già avviato nel 2024, con particolare riferimento alla futura area PHUTURE SMART LAB e alle attività connesse alla progettazione e fabbricazione di attrezzature e articoli per il fitness.

Nel corso del 2025 il percorso ha condotto alla formalizzazione dell'attività di fabbricazione di attrezzature da palestra, per centri fitness e per atletica, mentre successivamente è proseguita la pianificazione degli investimenti finalizzati alla realizzazione di una specifica unità produttiva. Tali eventi sono successivi alla data di chiusura dell'esercizio e non hanno determinato rettifiche dei valori iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2024.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

La società non risulta inclusa, in qualità di impresa controllata, in un insieme di imprese per il quale un altro soggetto rediga il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese.

La sezione non risulta applicabile, non essendo la società ricompresa in qualità di impresa controllata in un bilancio consolidato redatto da altro soggetto.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

La società non appartiene, in qualità di impresa controllata, a un insieme più grande o più piccolo di imprese per il quale sia redatto un bilancio consolidato da un soggetto controllante.

Non risultano imprese controllanti tenute alla redazione di un bilancio consolidato nel quale PHUTURE REAL ESTATE S.R.L. sia inclusa come impresa controllata.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati e non ha posto in essere operazioni su strumenti derivati nel corso dell'esercizio 2024.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di altri soggetti.

Non essendo la società soggetta ad attività di direzione e coordinamento, non risultano applicabili i prospetti riepilogativi relativi allo stato patrimoniale e al conto economico di un'eventuale società esercitante tale attività.

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede proprie quote né azioni o quote di società controllanti, direttamente o per il tramite di società fiduciarie o di interposte persone.

Nel corso dell'esercizio la società non ha acquistato né alienato proprie quote né azioni o quote di società controllanti, direttamente o per il tramite di società fiduciarie o di interposte persone.

Informazioni relative alle cooperative

La società non è costituita in forma cooperativa. Le informazioni previste dalla normativa specifica applicabile alle società cooperative non risultano pertanto pertinenti.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La sezione non risulta applicabile, non essendo la società costituita in forma cooperativa.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

La sezione non risulta applicabile alla società, in quanto riferita alla disciplina delle società cooperative.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

La sezione non risulta applicabile, non essendo la società soggetta alla disciplina prevista per le società cooperative.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La società non è costituita in forma cooperativa e non risultano pertanto applicabili le disposizioni relative ai ristorni ai soci cooperatori.

Le informazioni previste dalle disposizioni specifiche relative alle società cooperative non risultano applicabili a PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

La società non presenta, con riferimento all'esercizio 2024, informazioni specifiche da riportare nella presente sezione in materia di startup innovative, startup a vocazione sociale o PMI innovative.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nel corso dell'esercizio 2024 la società non ha rilevato sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti in denaro o in natura ricevuti da pubbliche amministrazioni o da soggetti assimilati, rilevanti ai fini degli obblighi informativi previsti dall'articolo 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare l'utile dell'esercizio, pari a euro 413.586, interamente a utili portati a nuovo.

Non viene proposta alcuna distribuzione di dividendi ai soci, in continuità con la politica di rafforzamento patrimoniale adottata negli esercizi precedenti.

Nel corso dell'esercizio 2024 la società ha rafforzato la propria struttura organizzativa interna, portando il numero medio dei dipendenti da tre a sei unità. Il potenziamento ha interessato principalmente le funzioni commerciali e amministrative della divisione PHUTURE TRADING e le attività di ricerca e sviluppo preparatorie al progetto PHUTURE SMART LAB.

Non sono stati riconosciuti compensi all'organo amministrativo e non risultano organi di controllo o revisione. Non risultano finanziamenti soci, strumenti finanziari derivati, patrimoni destinati, garanzie reali su beni sociali o passività potenziali significative non rappresentate nello stato patrimoniale.

La società detiene una partecipazione pari al 50% in AZURE HOLDING GROUP S.R.L., iscritta tra le immobilizzazioni finanziarie per euro 50.103. Non risultano operazioni rilevanti con parti correlate concluse a condizioni non normali di mercato.

La società non è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di altri soggetti e non possiede proprie quote né azioni o quote di società controllanti.

Nota integrativa, parte finale

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 rappresenta un esercizio caratterizzato da una significativa crescita dei volumi di attività e dal rafforzamento della struttura organizzativa della società. I ricavi delle vendite e delle prestazioni ammontano complessivamente a euro 4.785.234, rispetto a euro 3.054.102 dell'esercizio precedente, con un incremento pari a euro 1.731.132, corrispondente a circa il 56,7%.

La divisione PHUTURE TRADING ha generato ricavi pari a euro 3.971.744, rappresentando circa l'83% del fatturato complessivo. Nell'ambito della divisione, euro 3.177.395 sono riconducibili a vendite verso clientela estera, prevalentemente localizzata nei mercati dell'Europa settentrionale, mentre euro 794.349 sono riferibili al mercato nazionale. La divisione REAL ESTATE ha generato ricavi pari a euro 813.490 attraverso attività immobiliari, edilizie, di ristrutturazione e coordinamento di commesse.

Nel corso dell'esercizio sono inoltre proseguite le attività preparatorie relative al progetto PHUTURE SMART LAB, riguardanti studio, progettazione, ricerca, prototipazione, organizzazione industriale e valutazione delle future modalità produttive. Tali attività non hanno generato ricavi autonomi nell'esercizio 2024.

I costi della produzione ammontano complessivamente a euro 4.188.192. Gli acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci sono pari a euro 2.418.763, i costi per servizi a euro 1.182.947, i costi per godimento di beni di terzi a euro 98.764 e il costo del personale a euro 417.692. Gli ammortamenti ammontano complessivamente a euro 93.426, mentre l'incremento delle rimanenze determina una variazione negativa dei costi per euro 82.347.

La differenza positiva tra valore e costi della produzione è pari a euro 597.042. La gestione finanziaria presenta un saldo negativo pari a euro 16.000 e determina un risultato prima delle imposte pari a euro 581.042. Dopo imposte correnti per euro 167.456, l'esercizio chiude con un utile netto pari a euro 413.586, rispetto a euro 403.183 dell'esercizio precedente.

Le immobilizzazioni ammontano complessivamente a euro 347.460, di cui euro 217.243 riferibili alle immobilizzazioni immateriali, euro 80.114 alle immobilizzazioni materiali ed euro 50.103 alle immobilizzazioni finanziarie. Le rimanenze ammontano a euro 277.979 e i crediti iscritti nell'attivo circolante a euro 1.435.121.

Le disponibilità liquide al 31 dicembre 2024 ammontano a euro 355.327, rispetto a euro 257.983 all'inizio dell'esercizio. Il rendiconto finanziario evidenzia un incremento delle disponibilità liquide pari a euro 97.344, nonostante investimenti complessivi in immobilizzazioni materiali e immateriali pari a euro 85.000.

Il patrimonio netto al 31 dicembre 2024 ammonta a euro 1.888.642, mentre i debiti complessivi sono pari a euro 577.245. La struttura patrimoniale continua pertanto a presentare un elevato livello di patrimonializzazione. Tenuto conto del risultato conseguito e della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si propone di destinare integralmente l'utile dell'esercizio, pari a euro 413.586, a utili portati a nuovo.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario predisposto volontariamente e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità alle disposizioni del Codice Civile e ai principi contabili nazionali applicabili e rappresenta in modo chiaro la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.

PHUTURE REAL ESTATE S.R.L.

Sede legale: Via Alberto Sordi n. 16 - 03100 Frosinone (FR)
C.F. e P. IVA 02889250607 - REA FR-184898 - Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.

DECISIONE DEL SOCIO UNICO

Approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024

In Frosinone, in data 8 settembre 2026, il Sig. Simone Di Mario, in qualità di Socio Unico della PHUTURE REAL ESTATE S.R.L., titolare dell'intero capitale sociale, assume le decisioni di competenza dei soci ai sensi dell'art. 2479 del Codice civile e dello statuto sociale.

PREMESSO CHE

- è stato predisposto il bilancio di esercizio della Società chiuso al 31 dicembre 2024, redatto in forma abbreviata e destinato al deposito presso il Registro delle Imprese;
- il bilancio evidenzia un utile di esercizio pari a Euro 413.586,00;
- il Socio Unico ha preso visione del bilancio e della relativa Nota integrativa e li ritiene idonei a rappresentare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società alla data di chiusura dell'esercizio;
- non viene proposta alcuna distribuzione di dividendi e si ritiene opportuno destinare integralmente l'utile dell'esercizio a utili portati a nuovo.

DELIBERA

1. di approvare il bilancio di esercizio della PHUTURE REAL ESTATE S.R.L. chiuso al 31 dicembre 2024, redatto in forma abbreviata, che evidenzia un utile di esercizio pari a Euro 413.586,00;
2. di destinare integralmente l'utile dell'esercizio, pari a Euro 413.586,00, alla voce "utili portati a nuovo", senza distribuzione di dividendi;
3. di conferire all'Amministratore Unico ogni più ampio potere necessario o opportuno per provvedere al deposito del bilancio e della presente decisione presso il Registro delle Imprese competente, nonché per compiere gli adempimenti conseguenti e connessi, incluse eventuali rettifiche o integrazioni di carattere meramente formale richieste dagli uffici competenti, purché non incidenti sul contenuto sostanziale delle decisioni assunte.

La presente decisione è redatta ai fini della conservazione agli atti sociali e degli adempimenti pubblicitari previsti dalla normativa vigente.

Frosinone, 8 settembre 2026

Il Socio Unico
Simone Di Mario
